

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4

Адрес многоквартирного дома:

Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4

Дата проведения очного голосования: 26 августа 2023г.

Место проведения собрания:

Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4 (во внутреннем дворе дома)

Время открытия общего собрания: 11 час. 00 мин., 26 августа 2023г.

Дата и время окончания приема решений: 18 час. 00 мин., 28 октября 2023г.

Место приема решений:

г. Красногорск, мкр. Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4 ,пом.6, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица»,

Начало сбора Решений: 11 час. 00 мин., 26 августа 2023г.

Окончание сбора Решений: 18 час. 00 мин., 28 октября 2023г.

Собственник: _____

Документ, удостоверяющий личность, или СНИЛС _____

Номера квартир (помещений) и площади: _____

Документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 24836,8 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Вид собственности: собственность, долевая собственность, совместная собственность (нужное подчеркнуть).

Представитель собственника: _____,
документ подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании
представителя собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Вопрос: Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Никитенко Сергея Сергеевича (кв. 377).

За _____ Против _____ Воздержался _____

2. Вопрос: Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников – Раздорожную Алину Рифкатовну (кв. 400).

За _____ Против _____ Воздержался _____

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

3. Вопрос: Выбор счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

Предложено: утвердить счетную комиссию на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников в составе: Никитенко Сергея Сергеевича (кв. 377), Раздорожной Алины Рифкатовны (кв. 400), руководителя ЖК ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича.

За _____ Против _____ Воздержался _____

4. Вопрос: Утверждение порядка уведомления собственников об итогах общих собраний собственников.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников - путем размещения сообщений в местах общего пользования, а именно информационные доски в каждом подъезде МКД, в Telegram чате «УК + 4 дом» (<https://t.me/+G9MKwRt5Nul3Yjli>), в Telegram канале УК (https://t.me/UK_Serebritsa), на сайте УК (<http://www.uk-serebrica.ru/>)

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. Вопрос: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников в офисе ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 6.

За _____ Против _____ Воздержался _____

6. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: выбрать формой проведения заочного голосования – использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.41.1 ЖК РФ. Определить электронными система для проведения голосований: ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) и ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru/>).

За _____ Против _____ Воздержался _____

7. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Никитенко Сергей Сергеевич, собственник квартиры 377, СНИЛС 187-850-379 25.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

8. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: в письменной форме (заполняя бюллетень для голосования).

За _____ Против _____ Воздержался _____

9. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30 календарных дней.

За _____ Против _____ Воздержался _____

10. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в письменной форме (заполняя бюллетень для голосования) в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: осуществлять передачу администратору общего собрания собственников лично или через членов Совета дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

11. Вопрос: Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».

Предложено: Принять с 01.01.2024 г. решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.

Уполномочить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича, довести данное решение до генерального директора ПАО «Красногорская теплосеть» (ОГРН 1025002864457, ИНН 5024047494).

За _____ Против _____ Воздержался _____

12. Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (п1.ч3 ст 171 ЖК РФ).

Предложено: выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

За _____ Против _____ Воздержался _____

13. Вопрос: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. (п1. ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Предложено: утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 14 руб. 00 коп.), с последующими изменениями в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.

За _____ Против _____ Воздержался _____

14. Вопрос: Выбор владельца специального счета. (п4. ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

1205000081131, ИНН 5024207444), юридический адрес: 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, Серебряный бульвар, д.4, пом.6.

За _____ Против _____ Воздержался _____

15. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.

Предложено: уполномочить на открытие специального счета – генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича.

За _____ Против _____ Воздержался _____

16. Вопрос: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт. (п5. ч.4 ст.170 ЖК РФ).

Предложено: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, - банк ПАО Сбербанк, (ОГРН 1027700132195);

За _____ Против _____ Воздержался _____

17. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. (п3.1. ч.3 ст.175 ЖК РФ).

Предложено: выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131).

За _____ Против _____ Воздержался _____

18. Вопрос: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов и определение условий оплаты этих услуг на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (п3.1. ч.3 ст.175 ЖК РФ).

Предложено: определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт.

Утвердить оплату расходов за ведение расчетов по капитальному ремонту путем увеличения суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на сумму комиссии ЕИРЦ в размере согласно договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги, заключенного между ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» и МосОблЕИРЦ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

19. Вопрос: Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта.

За _____ Против _____ Воздержался _____

20. Вопрос: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. (ст. 175.1 ЖК РФ).

Предложено: обязать ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131), разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет.

За _____ Против _____ Воздержался _____

21. Вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственников.

Предложено: Выбрать состав Совета многоквартирного дома в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании собственников, в составе:

1. Член Совета МКД: Лешневский Илья Андреевич, собственник квартиры №16
2. Член Совета МКД: Волчков Андрей Александрович, собственник квартиры №17
3. Член Совета МКД: Кутюшева Ксения Витальевна, собственник квартиры №42
4. Член Совета МКД: Грибаев Николай Константинович, собственник квартиры №82
5. Член Совета МКД: Миронкина Екатерина Алексеевна, собственник квартиры №154
6. Член Совета МКД: Видунов Тимофей Сергеевич, собственник квартиры №158
7. Член Совета МКД: Быкадоров Алексей Игоревич, собственник квартиры №174
8. Член Совета МКД: Титаренко Вера Юрьевна, собственник квартиры №230
9. Член Совета МКД: Ященко Сергей Владимирович, собственник квартиры №300
10. Член Совета МКД: Протасов Дмитрий Иванович, собственник квартиры №311
11. Член Совета МКД: Алексеев Игорь Рудольфович, собственник квартиры №332
12. Член Совета МКД: Никитенко Сергей Сергеевич, собственник квартиры №377
13. Член Совета МКД: Родикова Ирина Николаевна, собственник квартиры №396
14. Член Совета МКД: Раздорожная Алина Рифкатовна, собственник квартиры №400
15. Член Совета МКД: Кузнецов Александр Валерьевич, собственник кладового помещения №145

За _____ Против _____ Воздержался _____

22. Вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственников.

Предложено: Выбрать Грибаева Николая Константиновича, собственника квартиры №82 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственников.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

23. Вопрос: Наделение ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение”.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение” с письменного согласия совета МКД. Решения по этому вопросу проводить на собраниях совета дома с составлением протокола заседания.

За _____ Против _____ Воздержался _____

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность и/или СНИЛС
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 4 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 4

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)