

**Бланк решения  
для голосования на общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д.1**

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.1** (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в Доме: **очно-заочное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): **Шинева Надежда Валериевна, собственник квартиры № 32.**

Место проведения собрания: Московская область, г. Красногорск, б-р Серебряный, д.1, внутренний двор

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете оставить в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенного во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.4

**Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в 10 ч. 00 м. «02» сентября 2023 г.**

Дата и время проведения собрания: с **10 ч. 00 м. «02» сентября 2023 г. по 18 ч. 00 м. «01» ноября 2023 г. (включительно).**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«01» ноября 2023 г. в 18 ч. 00 м.**

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА  
жилого помещения/нежилого помещения № \_\_\_\_\_**

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

**Представитель собственника (указывается при голосовании представителя собственника):** \_\_\_\_\_, документ подтверждения \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_

**Вид собственности:** собственность, долевая собственность, совместная собственность (*нужное подчеркнуть*).

Документ, удостоверяющий личность, или СНИЛС	
Документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН №:	
Номера квартир (помещений) и площади:	
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома	<b>30848,3 кв.м.</b>
Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику (жилого/нежилого помещения):	_____ <b>кв.м</b>
Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещения, апартаментов:	_____ <b>%</b>

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>1</sup>**

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании: Шинева Надежда Валериевна, собственник квартиры № 32			
2.	Избрать секретарем собрания: Туканов Аскар Айтболатович, собственник квартиры № 405			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав 1. Собственника кв.32 Шиневу Надежду Валериевну 2. Собственника кв. 405 Туканова Аскара Айтболатовича 3. Руководителя Жилого комплекса ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича			
4.	Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.			
5.	Выборы Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании. Предложено исключить из Совета МКД: 1. Чигинева Эльвира Юрьевна, собственник квартиры № 467. 2. Драугелите-Корнева Виктория Альгердовна, собственник квартиры № 194. Предложено добавить в Совет МКД: 1. Козлова Ольга Александровна, собственник квартиры № 354. 2. Базанов Борис Михайлович, собственник квартиры № 8. 3. Шпаковский Александр Витальевич, собственник квартиры № 303.			
6.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании - Туканова Аскара Айтболатовича, собственника квартиры № 405.			
7.	Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ			
8.	Выбрать формой проведения заочного голосования - использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.			
9.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем не более 30 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
10.	Определить администратором общего собрания при проведении ОСС в форме заочного голосования в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д.1 для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы – Шиневу Надежду Валериевну, собственника кв.32.			

1

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

11.	<p>Определить следующий порядок <b>размещения сообщения</b> о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ч.5 ст.47.1 ЖК РФ) – путем размещения в системе и направления с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме, зарегистрированных в системе, сообщения о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если собственник не зарегистрирован в системе, сообщение о проведении данного общего собрания, а также правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме, размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>			
12.	<p>Определить следующий порядок <b>приема</b> администратором общего собрания <b>решений собственников</b> помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. (п 2.1 ч.2 ст.47.1 ЖК РФ) - путем голосования в электронной форме в личном кабинете системы, либо посредством передачи лично администратору общего собрания (по указанному адресу) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, либо в офис действующей управляющей организации до даты и времени окончания такого голосования.</p>			
13.	<p>Определить порядок приема администратором общего собрания <b>сообщений о проведении общих собраний собственников</b> помещений в многоквартирном доме (ч.3 ст.47.1 ЖК РФ) - лично администратору общего собрания с соблюдением требований ч.4 ст.47.1 ЖК РФ, не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения такого собрания.</p>			
14.	<p>Утвердить порядок начисления платы за коммунальную услугу «Отопление» и принять решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» - с 01.01.2024 г. по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.</p>			
15.	<p>Разрешить использование общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и обслуживание производится силами и за счет собственников</li> <li>- установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений.</li> </ul> <p>- обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение недели, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании, правоохранительным органам</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома</li> <li>- установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры.</li> <li>- при невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Советом дома путем составления письменного протокола.</li> </ul>			
16.	<p>Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете</p>			
17.	<p>Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 14 руб. 00 коп.), с</p>			

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

	последующими изменениями в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.			
18.	Утвердить дату возникновения обязательств по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно Жилищному Кодексу РФ и Закону Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (на момент проведения собрания - по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен МКД).			
19.	Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833).			
20.	Уполномочить на открытие специального счета – генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича. Определить, что владельцем счета является Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833.			
21.	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, - ПАО Сбербанк, (ОГРН 1027700132195).			
22.	Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131)			
23.	Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Установить безвозмездный порядок начисления взносов и обработки платежей.			
24.	Определить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе формирования фонда капитального ремонта.			
25.	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. (ст. 175.1 ЖК РФ) и уполномочить ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет.			
26.	Принять решение о возмещении инициатору – физическому лицу, являющемуся собственником помещения в доме, расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников (приобретение канцтоваров, бумаги, картриджей (либо чернил или тонера) для принтеров, оформление реестра собственников, выписок из ЕГРН на помещения дома и земельный участок под домом, а также прочей документации, необходимой для проведения общего собрания), за счет средств всех собственников. Поручить управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) при получении документов (кассовые и товарные чеки, квитанции об оплате счетов и т.д.), распределить понесенные инициатором расходы пропорционально площади занимаемой собственниками помещений и включить их в единый платежный документ в виде разового платежа.			

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

27.	Наделить ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) полномочиями на проведение работ на общем имуществе собственников с целью проведения мероприятий по энергосбережению. Планируемые мероприятия утверждаются Советом дома и оформляются Протоколом собрания Совета. Предоставленные полномочия по вопросу не могут использоваться ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) для других целей.			
-----	--	--	--	--

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <http://www.uk-serebrica.ru/>, в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д.1

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(дата)

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность и/или СНИЛС
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р

Серебряный, д. 1 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.