

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «27» октября 2023 г. № ОС/1/9/2023**

**Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 2
«26» августа 2023г. - «25» октября 2023г.**

Дата начала собрания	10 ч.00 мин. 26 августа 2023 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	18 ч. 00 мин 25 октября 2023 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом.6, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица»

Инициатор общего собрания: Шамаев Игорь Сергеевич, собственник квартиры №405.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – размещение информации на информационных стендах, на сайте ООО” УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА”.

Председатель общего собрания: Шамаев Игорь Сергеевич, собственник кв.405

Секретарь общего собрания: Великородная Вера Юрьевна, собственник кв.358

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Шамаев Игорь Сергеевич, собственник кв.405
2. Великородная Вера Юрьевна, собственник кв.358
3. Кузнецов Руслан Владимирович, Руководитель ЖК, ООО” УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА”

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 25 066,50 (двадцать пять тысяч шестьдесят шесть и пятьдесят сотых) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – в голосовании на общем собрании приняло участие 352 (триста пятьдесят два) решения собственников помещений общей площадью 14 336,3 (четырнадцать тысяч триста тридцать шесть и три сотых) кв.м., что составляет 57,32% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.
4. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах общих собраний собственников.
5. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Вопрос: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.2 ст. 44.1 ЖК РФ).
7. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем. (ч.8 ст. 47.1 ЖК РФ).
8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) (п.2.1 ч.2 ст.47.1 ЖК РФ).
9. Определение порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. (ч.5 ст.47.1 ЖК РФ).
10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.2.1 ч.2 ст.47.1 ЖК РФ).
11. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ч.3 ст.47.1 ЖК РФ).

12. Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».
13. Разрешение установки собственниками дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (п1 ч3 ст. 171 ЖК РФ).
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (п.1 ч.4 ст.170 ЖК РФ).
16. Утверждение даты возникновения обязательств по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Выбор владельца специального счета. (п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ).
18. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт (п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ).
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт (п.3.1 ч.3 ст.175 ЖК РФ).
21. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов и определение условий оплаты этих услуг на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (п.3.1 ч.3 ст.175 ЖК РФ).
22. Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта.
23. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ст. 175.1 ЖК РФ).
24. Определение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений в доме.
25. Наделение ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение”.
26. Внесение изменений в состав Совета дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников – Шамаева Игоря Сергеевича (кв. 405).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,87 %	0,42 %	2,71 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,87% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: выбрать председателем общего собрания собственников – Шамаева Игоря Сергеевича (кв. 405). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников – Великородную Веру Юрьевну (кв. 358).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,74 %	0,24 %	2,02 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: выбрать секретарем общего собрания собственников – Великородную Веру Юрьевну (кв. 358). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Шамаева Игоря Сергеевича (кв. 405), Великородную Веру Юрьевну (кв. 358), Кузнецова Руслана Владимировича, руководителя ЖК ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица», на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,43%	0,46%	1,11 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,43% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Уполномочить Шамаева Игоря Сергеевича (кв. 405), Великородную Веру Юрьевну (кв. 358), Кузнецова Руслана Владимировича, руководителя ЖК ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица», на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С. по четвертому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников - путем размещения сообщений в местах общего пользования, а именно информационные доски в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,08 %	0,45 %	0,47 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников - путем размещения сообщений в местах общего пользования, а именно информационные доски в каждом подъезде МКД. **ПРИНЯТО**

Вопрос 5. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С. по пятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников в офисе ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 6

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,07 %	0,53 %	0,40 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,07% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников в офисе ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 6. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.2 ст. 44.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С. по шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формой проведения заочного голосования - использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,47 %	0,50 %	1,02 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,47 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: выбрать формой проведения заочного голосования - использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем. (ч.8 ст. 47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С. по седьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем не более 30 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,63 %	0,50 %	1,86 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,63% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем не более 30 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) (п.2.1 ч.2 ст.47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по восьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить администратором общего собрания при проведении ОСС в форме заочного голосования в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, д.2, с использованием информационных систем ГИС ЖКХ и ЕИАС ЖКХ: Свириной Антон Сергеевич, собственник кв.122.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,99 %	0,23 %	4,77 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,99% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: определить администратором общего собрания при проведении ОСС в форме заочного голосования в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, д.2, с использованием информационных систем ГИС ЖКХ и ЕИАС ЖКХ: Свириной Антон Сергеевич, собственник кв.122. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Определение порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. (ч.5 ст.47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по девятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Администратор общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме, зарегистрированных в системе, сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если собственник не зарегистрирован в системе, сообщение о проведении данного общего собрания, а также правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме, размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04 %	0,24 %	1,72 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,04% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Администратор общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме, зарегистрированных в системе, сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если собственник не зарегистрирован в системе, сообщение о проведении данного общего собрания, а также правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме, размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.2.1 ч.2 ст.47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по десятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием решений собственников, принявших участие в голосовании производится путем голосования в электронной форме в личном кабинете системы, либо посредством передачи лично администратору общего собрания (по указанному адресу) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, поставленным на голосование, либо в офис управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица», до даты и времени окончания такого голосования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,02 %	0,0 %	0,98 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,02% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Прием решений собственников, принявших участие в голосовании производится путем голосования в электронной форме в личном кабинете системы, либо посредством передачи лично администратору общего собрания (по указанному адресу) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, либо в офис управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица», до даты и времени окончания такого голосования. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ч.3 ст.47.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД определить путем передачи такого сообщения лично администратору общего собрания с соблюдением требований ч.4 ст.47.1 ЖК РФ, не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения такого собрания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,46 %	0,47 %	2,07 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,46% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД определить путем передачи такого сообщения лично администратору общего собрания с соблюдением требований ч.4 ст.47.1 ЖК РФ, не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения такого собрания. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Утверждение порядка начисления платежей за коммунальную услугу «Отопление».

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двенадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять с 01.01.2024 г. решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.

Уполномочить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича, довести данное решение до генерального директора ПАО «Красногорская теплосеть» (ОГРН 1025002864457, ИНН 5024047494).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,89 %	0,61 %	1,5 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,89% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: принять с 01.01.2024 г. решение о выборе способа начисления платежей по услуге «Отопление» по фактическим расходам, исходя из текущих показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, и только в течение отопительного сезона, сроки которого определяются постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области.

Уполномочить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича, довести данное решение до генерального директора ПАО «Красногорская теплосеть» (ОГРН 1025002864457, ИНН 5024047494).

ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Разрешение установки собственниками дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по тринадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить установку собственниками дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения: 1. Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников, желающих иметь данное оборудование; 2. Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец

оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений; 3. Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение недели, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании, правоохранительным органам; 4. Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома; 5. Установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры. 6. При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Советом дома путем составления письменного протокола.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,68 %	3,16 %	6,16 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,68% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: разрешить установку собственниками дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения: 1. Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников, желающих иметь данное оборудование; 2. Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений; 3. Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение недели, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании, правоохранительным органам; 4. Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома; 5. Установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры. 6. При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Советом дома путем составления письменного протокола.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (п1 ч3 ст. 171 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,11 %	1,43 %	3,46 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,11% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (п.1 ч.4 ст.170 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 14 руб. 00 коп.), с последующими изменениями в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,89 %	1,85 %	3,26 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 14 руб. 00 коп.), с последующими изменениями в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области

ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утверждение даты возникновения обязательств по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений дату возникновения обязательств по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно Жилищному Кодексу РФ и Закону Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (на момент проведения собрания - по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен МКД).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,58 %	1,64 %	4,77 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,58% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений дату возникновения обязательств по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно Жилищному Кодексу РФ и Закону Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (на момент проведения собрания - по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен МКД). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 17. Выбор владельца специального счета. (п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по семнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,08 %	2,62 %	8,29 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 18. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по восемнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить на открытие специального счета – генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича. Определить, что владельцем счета является Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,43 %	1,53 %	7,05 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,43% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18: уполномочить на открытие специального счета – генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича. Определить, что владельцем счета является Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833.

ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт (п.5 ч.4 ст.170 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по девятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, - банк ПАО Сбербанк, (ОГРН 1027700132195)

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,18 %	1,96 %	4,86 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,18% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, - банк ПАО Сбербанк, (ОГРН 1027700132195) **ПРИНЯТО.**

Вопрос 20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт (п.3.1 ч.3 ст.175 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,95 %	0,00 %	4,05 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,95% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20: Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 21. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов и определение условий оплаты этих услуг на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (п.3.1 ч.3 ст.175 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Установить безвозмездный порядок начисления взносов и обработки платежей

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,51 %	0,92 %	1,56 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21: определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт.

Установить безвозмездный порядок начисления взносов и обработки платежей. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 22. Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,30 %	0,00 %	3,70 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,30% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22: Определить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха –

Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе формирования фонда капитального ремонта. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 23. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ст. 175.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75 %	0,26 %	4,99 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23: Обязать ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 24. Определение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать четвертому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмещении инициатору – физическому лицу, являющемуся собственником помещения в доме, расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников (приобретение канцтоваров, бумаги, картриджей (либо чернил или тонера) для принтеров, оформление реестра собственников, выписок из ЕГРН на помещения дома и земельный участок под домом, а также прочей документации, необходимой для проведения общего собрания), за счет средств всех собственников. Поручить управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131) при получении документов, подтверждающих понесенные инициатором расходы (кассовые и товарные чеки, квитанции об оплате счетов и т.д.), добавить разовый платеж в единый платежный документ, разделив сумму расходов поровну между всеми помещениями дома, находящимися в собственности.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,14 %	4,66 %	6,20 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,14% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 24: Принять решение о возмещении инициатору – физическому лицу, являющемуся собственником помещения в доме, расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников (приобретение канцтоваров, бумаги, картриджей (либо чернил или тонера) для принтеров, оформление реестра собственников, выписок из ЕГРН на помещения дома и земельный участок под домом, а также прочей документации, необходимой для проведения общего собрания), за счет средств всех собственников. Поручить управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131) при получении документов, подтверждающих понесенные инициатором расходы (кассовые и товарные чеки, квитанции об оплате счетов и т.д.), добавить разовый платеж в единый платежный документ, разделив сумму расходов поровну между всеми помещениями дома, находящимися в собственности. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 25. Наделение ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение”.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать пятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение” с письменного согласия совета МКД. Решения по этому вопросу проводить на собраниях совета дома с составлением протокола заседания.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

94,98 %	1,55 %	3,47 %
---------	--------	--------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,98% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 25: Наделить ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса “электроснабжение” с письменного согласия совета МКД. Решения по этому вопросу проводить на собраниях совета дома с составлением протокола заседания.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26. Внесение изменений в состав Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шамаева И.С.. по двадцать шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить собственника Баркалову Кристину Андреевну, кв. 10, из состава Совета многоквартирного дома по личным обстоятельствам.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,48 %	0,00 %	5,52 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,48% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 26: исключить собственника Баркалову Кристину Андреевну, кв. 10, из состава Совета многоквартирного дома по личным обстоятельствам. **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом.6, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
2. **Приложение №2** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе;
3. **Приложение №3** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 352 шт.;
4. **Приложение №4** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;
5. **Приложение №5** Материалы собрания на ___ листах

Подписи:

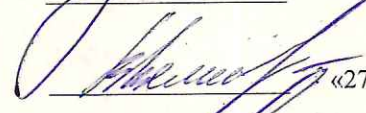
Председатель и секретарь общего собрания

Шамаев Игорь Сергеевич, собственник квартиры №405

Великородная Вера Юрьевна, собственник кв.358

Кузнецов Руслан Владимирович,
Руководитель ЖК ООО “УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА”


_____ «27» октября 2023 г.


_____ «27» октября 2023 г.


_____ «27» октября 2023 г.

