

Охрана ЖК: Изменение платы с 2026 года

ЖК Серебрица • Простое объяснение для жителей

+0,97 руб/м²

Увеличение на 18,6% • Было 5,21 → Стало 6,18 руб/м²

Что меняется?

- НДС вырос с 20% до 22% с 2026 года
- Новое коммерческое предложение от охранной компании
- Пересчитали стоимость услуги

Примеры для квартир

50 м ²	261 → 309 руб (+48 руб)
70 м ²	365 → 433 руб (+68 руб)
90 м ²	469 → 556 руб (+87 руб)

Из чего складывается цена?

Охранная компания	561 000 руб
Комиссия МосОблЕИРЦ (3%)	16 029 руб
Рентабельность УК (2%)	11 006 руб
НДС 22%	123 491 руб
ИТОГО	684 811 руб/мес

Важно знать

- Это дополнительная услуга (не входит в обязательную плату)
- Плата утверждается общим собранием собственников
- Деньги идут только на охрану дома
- Государство повысило НДС с 20% до 22%

Было — Стало

БЫЛО
577 231 ₺
в месяц на весь ЖК

СТАЛО
684 811 ₺
в месяц на весь ЖК

По всем вопросам обращайтесь в управляющую организацию
УК ЖК Опалиха-Серебрица