

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400110107**

Дата и время составления протокола: **19.06.2026 15:35 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	21.04.2026 16:00
Дата и время окончания проведения голосования	19.06.2026 14:30
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143444 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГОРСК Г КРАСНОГОРСК МКР. ОПАЛИХА Б-Р СЕРЕБРЯНЫЙ Д. 4 ПОМЕЩ. 6

Почтовый адрес	Золотая 1
ОГРН	1205000081131
ИНН	5024207444
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-serebrica.ru
Контактный телефон	79663351391
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	01-26
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.01.2026

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА "
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143444 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГОРСК Г КРАСНОГОРСК МКР. ОПАЛИХА Б-Р СЕРЕБРЯНЫЙ Д. 4 ПОМЕЩ. 6
Почтовый адрес	Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 4, помещение 6
ОГРН	1205000081131
ИНН	5024207444
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-serebrica.ru
Контактный телефон	79663351391
Официальный сайт	http://uk-serebrica.ru

Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.12.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	24841.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	6229.3880
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	538
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	114
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6229.3880

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	25.08%

### Повестка собрания

1	Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

3	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.б.
4	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.
5	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).
6	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).
7	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).
8	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).
9	Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.
10	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.
11	Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.б, офис УК ЖК «ОП АЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.  Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	5565.0880	447.9000	216.4000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>2. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	5383.4080	538.5800	268.9000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>3. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	4960.1080	834.1800	435.1000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4839.4080	700.1800	651.3000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2624.3947	2758.2600	846.7333	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2221.8613	3258.1267	749.4000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2617.6747	2755.4133	856.3000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛ ИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2759.1747	2688.2800	781.9333	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4269.8280	806.2600	1153.3000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>10. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	5241.5880	424.6000	524.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>11. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5751.7880	64.4000	374.7000	Не набран кворум правомочности собрания

**СВЕДЕНИЯ**

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 4**

Версия собрания: 1

<b>№ п/ п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
1	10	Ольга Д.	38.4000
2	12	Виктория А.	61.4000
3	14	Дмитрий Г.	38.4000
4	15	Ольга М.	38.4000
5	20	Екатерина М.	61.4000
6	23	Дмитрий К.	38.4000
7	29	Анна Г.	68.0000
8	31	Алексей Ш.	67.8000
9	41	Алла Д.	39.2000
10	42	Артем К.	76.1000
11	50	Алёна К.	67.6000
12	53	Антон Н.	40.2000
13	54	Антон Л.	9.9000
14	66	Наталья Б.	67.2000
15	70	Александр К.	76.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	73	Евгения Щ.	67.2000
17	83	Екатерина О.	25.7333
18	83	Анатолий О.	12.8667
19	85	Светлана П.	60.4000
20	99	Сергей А.	38.6000
21	100	ЕЛИЗАВЕТА Ш.	38.6000
22	101	Юнна Я.	60.4000
23	104	ВАЛЕРИЯ В.	30.8800
24	108	Наталья Т.	63.6000
25	109	Иветта Г.	87.2000
26	110	Павел Ш.	58.7000
27	119	Наталия Г.	57.0000
28	120	Игорь А.	62.7000
29	124	Ольга М.	76.4000
30	134	Ирина К.	58.7000
31	149	Екатерина Л.	62.2000
32	150	Евгения К.	83.3000
33	153	ДЖАНГАР Б.	61.3000
34	155	РЕНАТ Ш.	60.2000
35	158	Тимофей В.	82.4000
36	159	Александр К.	38.5280
37	161	Кирилл М.	61.3000
38	164	Надежда Е.	36.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	173	Евгений В.	61.3000
40	174	Алексей Б.	82.4000
41	176	Виктория Г.	36.6000
42	185	Анастасия Д.	48.4800
43	186	Александр Ш.	59.7000
44	188	Елена Ю.	38.4000
45	190	Любовь И.	60.4000
46	192	МАКСИМ П.	38.4000
47	194	Анна К.	60.4000
48	198	Яна И.	60.4000
49	204	АРТЕМ П.	38.4000
50	211	Виктория К.	38.9000
51	213	Екатерина Ф.	60.6000
52	216	Антон М.	60.4000
53	217	Роман А.	60.2000
54	218	Галина А.	38.5000
55	224	Виталий Ф.	60.4000
56	225	Дмитрий Л.	60.2000
57	226	Антон К.	38.5000
58	226	Вера К.	38.5000
59	230	Вера Т.	38.5000
60	236	Сергей О.	60.4000
61	237	ВАДИМ К.	60.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	238	Михаил Т.	38.5000
63	255	ВЛАДИМИР Г.	60.2000
64	258	Екатерина К.	36.6000
65	263	Людмила Л.	60.2000
66	271	Ильнур Г.	60.2000
67	274	Наталия Г.	40.4000
68	278	Игорь Б.	59.1000
69	284	Издаг Д.	28.7000
70	285	Анастасия К.	58.7000
71	291	Анна Г.	28.7000
72	295	Елена С.	39.9000
73	296	Елена Ц.	38.9000
74	305	Екатерина С.	28.7000
75	306	Виктория П.	58.7000
76	310	Анна Ф.	38.9000
77	313	Павел П.	58.7000
78	327	Павел Д.	39.6000
79	328	Павел З.	75.6000
80	330	КСЕНИЯ И.	40.3000
81	335	Иван К.	75.7000
82	336	Евгений С.	39.2000
83	338	Наталия К.	40.2000
84	342	Надежда Л.	75.7000

<b>№ п/п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
85	345	Виктор Ч.	40.2000
86	347	Ирина Г.	39.8000
87	349	Елена О.	75.7000
88	355	Галина К.	67.6000
89	356	Юлия М.	75.7000
90	357	Татьяна Р.	39.2000
91	361	Лев Ц.	39.8000
92	362	АЛЕКСЕЙ Е.	67.6000
93	367	Людмила С.	67.2000
94	369	Татьяна К.	67.6000
95	370	Екатерина Ф.	75.7000
96	374	Андрей П.	67.2000
97	377	Сергей Н.	61.5000
98	385	Николай Д.	61.5000
99	387	Евгений К.	19.2500
100	387	Майя И.	19.2500
101	389	Олеся Т.	61.5000
102	390	Евгения С.	38.5000
103	393	Николай Ч.	61.5000
104	395	Егор Н.	38.5000
105	397	Игорь Ш.	63.4000
106	402	Наталья З.	36.1000
107	404	Галина П.	63.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	405	Анна Г.	63.1000
109	415	Сергей К.	38.5000
110	Кл. 102	ДЖАНГАР Б.	4.3000
111	Кл. 104	Светлана П.	5.0000
112	Кл. 105	Алексей Б.	4.0000
113	Кл. 106	Анна К.	4.0000
114	Кл. 108	Яна И.	3.5000
115	Кл. 113	Александр Ш.	3.3000
116	Кл. 122	Михаил Т.	6.7000
117	Кл. 124	Екатерина Ф.	3.3000
118	Кл. 127	Алексей Ш.	3.1000
119	Кл. 129	Дмитрий Л.	3.6000
120	Кл. 138	Сергей О.	3.7000
121	Кл. 142	Тимофей В.	4.5000
122	Кл. 143	Евгения К.	4.5000
123	Кл. 144	Евгения К.	4.5000
124	Кл. 145	Евгения К.	4.5000
125	Кл. 15	Сергей А.	3.4000
126	Кл. 153	Антон М.	3.9000
127	Кл. 156	ВЛАДИМИР Г.	4.5000
128	Кл. 16	Ольга М.	4.6000
129	Кл. 173	Игорь Б.	3.8000
130	Кл. 174	Игорь Б.	3.8000

<b>№ п/п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
131	Кл. 178	Анастасия К.	3.0000
132	Кл. 179	Анастасия Д.	3.7000
133	Кл. 188	Екатерина К.	2.9000
134	Кл. 198	Виктория П.	3.1000
135	Кл. 199	Антон У.	3.7000
136	Кл. 205	Ирина Г.	3.2000
137	Кл. 206	Людмила С.	6.0000
138	Кл. 207	Татьяна Р.	3.8000
139	Кл. 211	Олеся Т.	4.7000
140	Кл. 212	Сергей Н.	4.4000
141	Кл. 216	Андрей П.	4.7000
142	Кл. 219	Надежда Л.	2.9000
143	Кл. 220	Евгений С.	2.9000
144	Кл. 224	Татьяна К.	3.8000
145	Кл. 225	Елена О.	3.7000
146	Кл. 231	Галина К.	3.5000
147	Кл. 238	Павел Д.	4.1000
148	Кл. 239	ВАДИМ К.	3.6000
149	Кл. 242	Ильнур Г.	2.9000
150	Кл. 245	Майя И.	3.3000
151	Кл. 246	Евгений К.	3.3000
152	Кл. 253	Екатерина М.	3.7000
153	Кл. 260	Николай Ч.	3.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
154	Кл. 264	Анна Г.	2.8000
155	Кл. 36	ЕЛИЗАВЕТА Ш.	4.8000
156	Кл. 38	Дмитрий К.	4.2000
157	Кл. 42	Дмитрий Г.	4.2000
158	Кл. 44	Юнна Я.	2.9000
159	Кл. 5	Алёна К.	5.6000
160	Кл. 55	Иветта Г.	3.0000
161	Кл. 59	РЕНАТ Ш.	3.0000
162	Кл. 67	Антон М.	3.8000
163	Кл. 7	АНДРЕЙ Щ.	5.7000
164	Кл. 77	Павел Ш.	4.5000
165	Кл. 80	Игорь А.	4.0000
166	Кл. 81	Ольга М.	3.8000
167	Кл. 87	Екатерина Л.	3.2000
168	Кл. 92	РЕНАТ Ш.	4.7000
169	Кл. 93	Евгений В.	4.7000
170	Оф. 10	Елена Н.	125.9000
171	Оф. 7	Ольга В.	53.0000
172	Оф. 8	Ольга В.	53.1000
173	Оф. 9	Елена Н.	56.4000