

Содержание шлагбаумов и калиток

ЖК Серебрица • Простое объяснение для жителей

0,81 руб/м² в месяц

Техническое обслуживание и ремонт 4 шлагбаумов и 5 калиток

Что обслуживаем?

- ✓ 4 шлагбаума DoorHan Barrier PRO 3000
- ✓ 4 калитки без СКУД (обычные)
- ✓ 1 калитка со СКУД (электронный доступ)

Что входит в обслуживание?

- ✓ Техническое обслуживание оборудования
- ✓ Проверка и настройка механизмов
- ✓ Смазка и чистка узлов
- ✓ Ремонт при необходимости

Примеры для квартир

Квартира 50 м ²	41 руб/мес
Квартира 70 м ²	57 руб/мес
Квартира 90 м²	73 руб/мес

Техническое обслуживание шлагбаумов (4 шт.)

- ✓ Очистка от грязи, снега и пыли
- ✓ Проверка и подтяжка всех креплений
- ✓ Проверка фотоэлементов безопасности
- ✓ Проверка электрики и заземления
- ✓ Балансировка стрелы и регулировка пружин
- ✓ Смазка редуктора и механизмов
- ✓ Проверка GSM-модуля для удалённого управления
- ✓ Функциональное тестирование

Обслуживание калиток без СКУД (4 шт.)

- ✓ Осмотр полотна и петель
- ✓ Регулировка доводчика
- ✓ Смазка механизмов
- ✓ Проверка корректности закрывания

Обслуживание калитки со СКУД (1 шт.)

- ✓ Осмотр полотна и петель
- ✓ Регулировка доводчика
- ✓ Проверка электромагнитного замка
- ✓ Проверка контроллера и считывателя
- ✓ Тестирование прохода по карте

Из чего складывается цена?

Техническое обслуживание оборудования	85 500 руб
Комиссия МосОблЕИРЦ (3%)	2 565 руб
Рентабельность УК (2%)	1 761 руб
ИТОГО в месяц на весь ЖК	89 826 руб

Важно знать

- ✓ Это дополнительная услуга (не входит в обязательную плату)
- ✓ Плата утверждается общим собранием собственников
- ✓ Регулярное ТО продлевает срок службы оборудования

Почему это важно?

- ✓ Безопасность въезда и выезда из ЖК
- ✓ Контроль доступа посторонних
- ✓ Исправная работа оборудования 24/7
- ✓ Предотвращение дорогостоящих поломок