

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 5

Дата и время начала общего собрания: 16 апреля 2026г. 10:00

Дата и время завершения общего собрания: 14 июня 2026г. 10:00

Инициатор общего собрания: Собственник кв.110 Смирнов Андрей Михайлович,
тел.79264759106, эл.почта andrej1705@mail.ru

Место приема решений, оформленных в письменной форме: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 12 июня 2026г. 17:30

Собственник: _____
(фамилия имя отчество) **СНИЛС** _____ - _____ - _____

Представитель: _____
(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 13592,70 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК "Опалиха-Серебрица", по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.			
2. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников), в лице Смирнова Андрея Михайловича, собственника кв. 110.			
3. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК "Опалиха-Серебрица", по графику работы УК.			
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.			
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			

(подпись/ФИО)

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
9. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.			
10. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
11. Уполномочить на открытие специального счета – Генерального директора ООО «ОЦО» - Управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» Беляева Евгения Святославовича.			
12. Обязать Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, ОГРН 1137799018081, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет.			
13. Выбрать в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» (ОГРН 1205000081131).			
14. Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 22 руб. 00 коп.), с последующими изменениями в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.			
15. Выбрать владельцем специального счета: «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», ИНН 7701169833; (ч.3 ст.175 ЖК РФ).			
16. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт - банк «Газпромбанк» (Акционерное общество), ОГРН 1027700167110.			
17. Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Установить безвозмездный порядок начисления взносов и обработки платежей.			
18. Определить Генерального директора ООО «ОЦО» - Управляющей организации ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным от имени собственников уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта.			
19. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.			
20. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.			

(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.