

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 4

Дата и время начала общего собрания: 12 сентября 2026г. 16:00

Дата и время завершения общего собрания: 11 ноября 2026г. 16:00

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444, эл. почта client@uk-serebrica.ru, тел. 79663351391

Место приема решений, оформленных в письменной форме:

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 9 ноября 2026г. 16:00

Собственник:

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель:

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 24836,10 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХАСЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6.			
2. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.			
3. Определить порядок приема Администратором общего собрания Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.			
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.			

(подпись/ФИО)

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
9. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» • «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» • «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» • «Услуги охраны» с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.			
10. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.			
11. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.			
12. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.			

(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.