Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900103050** Дата и время составления протокола: **11.11.2026 16:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	12.09.2026 16:00
Дата и время окончания проведения голосования	11.11.2026 16:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143444 Г. Красногорск Б-Р СЕРЕБРЯНЫЙ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 4 ПОМЕЩ. 6

Почтовый адрес	143444 Г. Красногорск Б-Р СЕРЕБРЯНЫЙ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 4 ПОМЕЩ. 6
ОГРН	1205000081131
ИНН	5024207444
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-serebrica.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	http://uk-serebrica.ru
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143444 Г. Красногорск Б-Р СЕРЕБРЯНЫЙ (ОПАЛИХА МКР.) Д. 4 ПОМЕЩ. 6
Почтовый адрес	143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 4, помещение 6 офис "УК ЖК Опалиха-Серебрица"
ОГРН	1205000081131
ИНН	5024207444
КПП	502401001
Адрес электронной почты	client@uk-serebrica.ru
Контактный телефон	74951362618
Официальный сайт	http://uk-serebrica.ru

Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	24841.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	14642.2525
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	536
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	263
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	14642.2525

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	58.94%

Повестка собрания

1	Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6.
2	Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.

3	Определить порядок приема Администратором общего собрания Решений, оформленных в письменной форме, собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.
4	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внести соответствующие изменения в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.
5	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить размер платы за дополнительную услугу 7,24 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).
6	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить размер платы за дополнительную услугу 5,74 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).
7	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить размер платы за дополнительную услугу 0,81 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).
8	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить размер платы за дополнительную услугу 6,18 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).
9	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» • «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» • «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» • «Услуги охраны» с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.
10	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.
11	Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.
12	Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	12706.1005	701.3800	1163.3720	Принято
2. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	12489.0725	638.6800	1041.8000	Принято
3. Определить порядок приема Администратором общего собрания Решений, оформленных в письменной форме, собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	12866.5225	561.4800	1138.1500	Принято
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внести соответствующие изменения в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	12749.7925	912.6600	903.7000	Принято
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить размер платы за дополнительную услугу 7,24 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8743.2136	3827.9189	1504.4200	Принято
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить	7249.7110	5884.2415	1370.4000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
размер платы за дополнительную услугу 5,74 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить размер платы за дополнительную услугу 0,81 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8221.6717	5607.3808	813.2000	Принято
8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить размер платы за дополнительную услугу 6,18 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8205.3500	4781.3055	1185.3970	Принято
9. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» • «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» • «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» • «Услуги охраны» с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6811.4420	5561.4405	1697.1700	Не принято
10. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	12818.7525	733.6000	1013.8000	Принято
11. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	10898.6925	1791.3800	1837.1800	Не принято
12. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	13518.5525	343.7000	780.0000	Принято