

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.3, в
форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.3, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала собрания – 14 февраля 2026г. 11:00

Место проведения собрания - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»

Дата проведения очной части собрания – 14 февраля 2026 г. 11:00

Место проведения очной части собрания – Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, во дворе у офиса УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»

Дата начала заочного голосования – 14 февраля 2026г. 12:00

Дата завершения собрания – 14 апреля 2026г. 15:30

1. Сведения об Инициаторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.3: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444, представитель (по доверенности от 30.12.2025 №2/25) Кириллова Е.В.

Официальный сайт: <https://www.uk-serebrica.ru/>, электронная почта: client@uk-serebrica.ru, тел.8(495)1362618. Фактический адрес Инициатора общего собрания – Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Почтовый адрес Инициатора общего собрания: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

2. Дата и время начала проведения голосования в заочной форме - 14 февраля 2026г. 12:00;
Дата и время завершения голосования в заочной форме – 14 апреля 2026г. 15:30;
3. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ). Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).
4. Порядок приема Инициатором общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма Решения передается Инициатору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).
5. Дата и время окончания приема Инициатором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 14 апреля 2026г. 15:30;

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе Счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об определении места хранения документов ОСС.
4. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.
5. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установлении стоимости данной услуги 8,73 руб./кв.м. в месяц.
6. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установлении стоимости данной услуги 7,74 руб./кв.м. в месяц.

7. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность второй раз в неделю влажная уборка) и установлении стоимости данной услуги 7,74 руб./кв.м. в месяц
8. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Обслуживание, содержание и ремонт детских и спортивных площадок, ограждений, элементов благоустройства» и установлении стоимости данной услуги 4,40 руб./кв.м. в месяц.
9. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Обслуживание СКУД» и установлении стоимости данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц.
10. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Обслуживание видеонаблюдения» и установлении стоимости данной услуги 1,78 руб./кв.м. в месяц.
11. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Услуги по замене грязезащитных ковров» и установлении стоимости данной услуги 3,00 руб./кв.м. в месяц.
12. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установлении стоимости данной услуги 6,13 руб./кв.м. в месяц.
13. О ежегодной индексации размера платы за дополнительные услуги: «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории», «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка), «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность второй раз в неделю влажная уборка), «Обслуживание, содержание и ремонт детских и спортивных площадок, ограждений, элементов благоустройства», «Обслуживание СКУД», «Обслуживание видеонаблюдения», «Услуги по замене грязезащитных ковров», «Услуги охраны» и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.
14. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если Вы не сможете присутствовать на общем собрании, Ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, а также на сайте: <https://www.uk-serebrica.ru/>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ОГРН 1205000081131; ИНН 5024207444)

Представитель (по доверенности от 30.12.2025 № 02/25) Кириллова Е.В.

03.02.2026

