

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3, в форме очно-заочного голосования**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата проведения очной части собрания – 19 ч.30 мин. 17 сентября 2021 г.

Место проведения очной части собрания – Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3 (во дворе дома).

Дата завершения собрания – 19 ч. 00 мин 29 ноября 2021 г.

Место проведения собрания - Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3.

### Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей организации
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
9. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу
10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
11. Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора
12. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК
13. Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома и установление вознаграждение УК
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС
17. Предоставление полномочий Председателю Совета дома хранить у себя материалы собрания
18. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с

использованием системы.

20. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

21. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки решений принимаются ежедневно с 09-00 ч. до 20-00 ч. по адресу Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Начало сбора бланков Решений 19 ч.30 мин. 17 сентября 2021 г.

Окончание сбора бланков Решений 19 ч. 00 мин 29 ноября 2021 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица», а также на сайте – <http://www.uk-serebrica.ru/>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
Макаров Дмитрий Владимирович, собственник помещения квартира №200 по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3. Акт приёма передачи от 03 сентября 2021 года