

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 2

**Дата и время начала общего собрания: 19 сентября 2026г. 10:00**

**Дата и время завершения общего собрания: 17 ноября 2026г. 10:00**

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444, эл. почта client@uk-serebrica.ru, тел. 79663351391

**Место приема решений, оформленных в письменной форме:**

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

**Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 9 ноября 2026г. 10:00**

**Собственник:**

(фамилия имя отчество)

**СНИЛС** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Представитель:**

(фамилия имя отчество)

**Доверенность:**

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

**№ квартиры:** \_\_\_\_\_

**Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** \_\_\_\_\_ %

**№ кладовой:** \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 25066,50 кв.м.

| Номер государственной регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Площадь | Доля собственности |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|--------------------|
|                                                       |                                                      |         |                    |

**Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:**

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | За | Против | Воздер. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                |    |        |         |
| 2. Определить порядок приема Администратором общего собрания Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.                                                                                                                                       |    |        |         |
| 3. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Красногорск в установленном порядке. |    |        |         |
| 4. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установлении платы за нее в размере 7,24 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |         |
| 5. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» и установлении платы за нее в размере 5,74 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |         |

\_\_\_\_\_  
(подпись/ФИО)

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | За | Против | Воздер. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 6. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установлении платы за нее в размере 0,81 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |         |
| 7. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Услуги охраны» и установлении платы за нее в размере 6,18 рубля в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |         |
| 8. О ежегодной индексации размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории», «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома», «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток», «Услуги охраны» с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. |    |        |         |
| 9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |         |
| 10. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |         |
| 11. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |         |

\_\_\_\_\_  
(подпись/ФИО)

Дата заполнения: \_\_\_\_\_ 2026г.