

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «30» ноября 2021 г. № ОС/4/1/2021**

Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4  
«18» сентября 2021г. - «30» ноября 2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» сентября 2021г., 15 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4 (во дворе дома)

Дата начала заочного голосования «18» сентября 2021 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» ноября 2021 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица»

**Инициатор(ы) общего собрания:** Гусарова Мария Вячеславовна, собственник помещения квартира №350 по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4. Акт приёма передачи от 04 сентября 2021 года.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – почтовые отправления.

**Председатель общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич

**Секретарь общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Перлин Дмитрий Евгеньевич
2. Панченко Галина Николаевна, собственник квартиры №122

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 1

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 5

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 24 836,80 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** - 14 838,90 кв.м., что составляет 59,75% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 24 836,80 кв. м. (тринадцать тысяч пятьсот девяносто три квадратных метров и 0 см.), в том числе нежилых 2 503,00 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 280 (сто семьдесят четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме и обладают 59,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**





### Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей организации
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
9. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу
10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
11. Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора
12. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК
13. Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома и установление вознаграждение УК
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,79	2,25	13,96

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Лешневский Илья Андреевич, собственник квартиры №16
2. Член Совета МКД: Волчков Андрей Александрович, собственник квартиры №17
3. Член Совета МКД: Остапенко Денис Станиславович, собственник квартиры №50
4. Член Совета МКД: Грибаев Николай Константинович, собственник квартиры №82
5. Член Совета МКД: Рыбаков Алексей Алексеевич, собственник квартиры №93
6. Член Совета МКД: Панченко Галина Николаевна, собственник квартиры №122
7. Член Совета МКД: Быкадоров Алексей Игоревич, собственник квартиры №174
8. Член Совета МКД: Гушин Артур Александрович, собственник квартиры №193
9. Член Совета МКД: Титаренко Вера Юрьевна, собственник квартиры №230
10. Член Совета МКД: Алпатова Ирина Сергеевна, собственник квартиры №265
11. Член Совета МКД: Ульянов Александр Вячеславович, собственник квартиры №307
12. Член Совета МКД: Алексеев Игорь Рудольфович, собственник квартиры №332
13. Член Совета МКД: Ульянова Елизавета Александровна, собственник квартиры №373
14. Член Совета МКД: Родикова Ирина Николаевна, собственник квартиры №396
15. Член Совета МКД: Никитенко Сергей Сергеевич, собственник квартиры №377
16. Член Совета МКД: Туктамышева Алина Рифкатовна, собственник квартиры №400

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):





«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,11	1,33	8,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,11% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Лешневский Илья Андреевич, собственник квартиры №16
2. Член Совета МКД: Волчков Андрей Александрович, собственник квартиры №17
3. Член Совета МКД: Остапенко Денис Станиславович, собственник квартиры №50
4. Член Совета МКД: Грибаев Николай Константинович, собственник квартиры №82
5. Член Совета МКД: Рыбаков Алексей Алексеевич, собственник квартиры №93
6. Член Совета МКД: Панченко Галина Николаевна, собственник квартиры №122
7. Член Совета МКД: Быкадоров Алексей Игоревич, собственник квартиры №174
8. Член Совета МКД: Гуцин Артур Александрович, собственник квартиры №193
9. Член Совета МКД: Титаренко Вера Юрьевна, собственник квартиры №230
10. Член Совета МКД: Аллатова Ирина Сергеевна, собственник квартиры №265
11. Член Совета МКД: Ульянов Александр Вячеславович, собственник квартиры №307
12. Член Совета МКД: Алексеев Игорь Рудольфович, собственник квартиры №332
13. Член Совета МКД: Ульянова Елизавета Александровна, собственник квартиры №373
14. Член Совета МКД: Родикова Ирина Николаевна, собственник квартиры №396
15. Член Совета МКД: Никитенко Сергей Сергеевич, собственник квартиры №377
16. Член Совета МКД: Туктамышева Алина Рифкатовна, собственник квартиры №400

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Грибаева Николая Константиновича, собственника квартиры №82 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,96	0,73	11,32

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,96% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** Выбрать Грибаева Николая Константиновича, собственника квартиры №82 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,42	3,60	8,98

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. **ПРИНЯТО**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,24	2,15	5,37

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,24% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. **НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,52	1,01	4,47

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Выбор управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,90	1,65	5,45

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,90% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" - <http://www.uk-serebrica.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар д.4, пом.6. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,62	4,14	14,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,62% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" - <http://www.uk-serebrica.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар д.4, пом.6. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 декабря 2021 года. Подтвердить, что начисления в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 декабря 2021 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,61	12,16	10,23

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,61% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 декабря 2021 года. Подтвердить, что начисления в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 декабря 2021 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по девятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны, маршрутом патрулирования и регламентом пропускного режима на территорию ЖК (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-serebrica.ru/>) и установить плату за данную услугу в следующем размере:

- с 01 декабря 2021 года в размере 7,52 рублей за один квадратный метр помещения в месяц;

- с 01 мая 2022 года в размере 5,21 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. (при условии принятия решения Общим собранием собственников помещений в МКД 2-й очереди (корпус 1 и 5).

Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха -Серебрица".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,02	10,69	8,30

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,02% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны, маршрутом патрулирования и регламентом пропускного режима на территорию ЖК (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-serebrica.ru/>) и установить плату за данную услугу в следующем размере:

- с 01 декабря 2021 года в размере 7,52 рублей за один квадратный метр помещения в месяц;

- с 01 мая 2022 года в размере 5,21 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. (при условии принятия решения Общим собранием собственников помещений в МКД 2-й очереди (корпус 1 и 5).

Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха -Серебрица". **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,93	2,95	5,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,93% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 350 рублей за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" сроком на 24 месяца.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,30	43,26	10,45

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,30% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Утвердить дополнительную услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 350 рублей за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" сроком на 24 месяца. **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД (адрес) дополнительной услуги «охрана».

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,25	3,76	5,99

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,25% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД (адрес) дополнительной услуги «охрана». **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома и установление вознаграждение УК

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по тринадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг и сбор арендной платы после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,01%	4,79%	6,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг и сбор арендной платы после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор. **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Заключение прямых договоров с ресурсными организациями

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить Управляющую компанию правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении с 1 января 2022 года.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,92	6,86	10,22

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,92% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить Управляющую компанию правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении с 1 января 2022 года. **ПРИНЯТО.**





**Вопрос 15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях**

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний:

- Основной способ: путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома;
- Дополнительные способы: путем рассылки сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на указанную собственником электронную почту, путем рассылок смс сообщений на указанные собственником телефонные номера, путем публикации информации в чатах дома, в мессенджерах и в группах в социальных сетях, путем вложений сообщений в почтовые ящики.

Уведомление основным способом считать обязательным, дополнительными – необязательным.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,00	3,60	3,40

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15:** Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний:

- Основной способ: путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома;
- Дополнительные способы: путем рассылки сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на указанную собственником электронную почту, путем рассылок смс сообщений на указанные собственником телефонные номера, путем публикации информации в чатах дома, в мессенджерах и в группах в социальных сетях, путем вложений сообщений в почтовые ящики.

Уведомление основным способом считать обязательным, дополнительными – необязательным.

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16. Определение места хранения документов ОСС**

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица", Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 06). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,00	0,41	3,59

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,00% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица", Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 06). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ. **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу:



Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

**Приложения к протоколу:**

1. **Приложение №1** Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица на \_\_\_ листах;
2. **Приложение №2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
3. **Приложение №3** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листах;
4. **Приложение №4** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
5. **Приложение №5** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве \_\_\_ шт.;
6. **Приложение №6** Утвержденный общим собранием проект договора управления на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председатель и секретарь общего собрания  
Перлин Д.Е.



«30» ноября 2021 г.

Панченко Галина Николаевна, собственник квартиры №122



«30» ноября 2021 г.

Грибаев Николай Константинович, собственник квартиры №82



«30» ноября 2021 г.