

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 4

Дата и время начала общего собрания: 21 апреля 2026г. 16:00

Дата и время завершения общего собрания: 19 июня 2026г. 14:30

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444, эл. почта client@uk-serebrica.ru, тел. 79663351391

Место приема решений, оформленных в письменной форме:

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 17 июня 2026г. 14:30

Собственник:

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель:

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдана)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 24836,10 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.			
2. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.			
3. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников). Определить Администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6.			
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.			

(подпись/ФИО)

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ИНН 5024207444).			
9. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.			
10. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.			
11. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.			

(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.

стр. 2 из 2