

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «29» ноября 2021 г. № ОС/3/1/2021**

Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3
«17» сентября 2021г. - «29» ноября 2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» сентября 2021г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3 (во дворе дома)

Дата начала заочного голосования «17» сентября 2021 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «29» ноября 2021 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица»

Инициатор(ы) общего собрания: Макаров Дмитрий Владимирович, собственник помещения квартира №200 по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 3. Акт приема передачи от 03 сентября 2021 года.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – почтовые отправления.

Председатель общего собрания: Перлин Дмитрий Евгеньевич

Секретарь общего собрания: Перлин Дмитрий Евгеньевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Перлин Дмитрий Евгеньевич
2. Макаров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №200
3. Макарова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №200

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 1

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 16 443,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 10 588,40 кв.м., что составляет 64,39% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16 443,10 кв. м. (тринадцать тысяч пятьсот девяносто три квадратных метров и 0 см.), в том числе нежилых 1 361,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 233 (двести тридцать три) решения собственников помещений в многоквартирном доме и обладают 64,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.



Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей организацией
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
9. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу
10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
11. Утверждение единовременного платёж за вывоз строительного мусора
12. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК
13. Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома и установление вознаграждение УК
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС
17. Предоставление полномочий Председателю Совета дома хранить у себя материалы собрания
18. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
20. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
21. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,79	4,94	15,27

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Боггов Юрий Владимирович, собственник квартиры №291
2. Член Совета МКД: Базяев Александр Ильдарович, собственник квартиры №64
3. Член Совета МКД: Штабцова Ирина Сергеевна, собственник квартиры №152
4. Член Совета МКД: Андреев Александр Сергеевич, собственник квартиры №230
5. Член Совета МКД: Макаров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №200
6. Член Совета МКД: Колмогорова Ирина, собственник квартиры №189

7. Член Совета МКД: Макарова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №200
 8. Член Совета МКД: Светленко Дмитрий Александрович, собственник квартиры №22
 9. Член Совета МКД: Антонова Мария Ивановна, собственник квартиры №76
 10. Член Совета МКД: Коршунова Жанна Александровна, собственник квартиры №133
 11. Член Совета МКД: Хмельницкий Алексей Иванович, собственник квартиры №48

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,96	2,36	8,68

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,96% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Богов Юрий Владимирович, собственник квартиры №291
2. Член Совета МКД: Базяев Александр Ильдарович, собственник квартиры №64
3. Член Совета МКД: Штабцова Ирина Сергеевна, собственник квартиры №152
4. Член Совета МКД: Андреев Александр Сергеевич, собственник квартиры №230
5. Член Совета МКД: Макаров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №200
6. Член Совета МКД: Колмогорова Ирина, собственник квартиры №189
7. Член Совета МКД: Макарова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №200
8. Член Совета МКД: Светленко Дмитрий Александрович, собственник квартиры №22
9. Член Совета МКД: Антонова Мария Ивановна, собственник квартиры №76
10. Член Совета МКД: Коршунова Жанна Александровна, собственник квартиры №133
11. Член Совета МКД: Хмельницкий Алексей Иванович, собственник квартиры №48

ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Хмельницкого Алексея Ивановича, собственника квартиры №48 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,50	3,25	8,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Выбрать Хмельницкого Алексея Ивановича, собственника квартиры №48 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,96	20,41	8,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,96% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. **ПРИНЯТО**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,70	13,14	5,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,70% от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,91	1,97	2,12

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,91% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,46	7,68	5,86

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,46% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" - <http://www.uk-serebrica.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар д.4, пом.6. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,71	11,07	12,23

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,71% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" - <http://www.uk-serebrica.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар д.4, пом.6. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 декабря 2021 года. Подтвердить, что начисления в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 декабря 2021 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,46	27,44	10,10

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,46% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 декабря 2021 года. Подтвердить, что начисления в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 декабря 2021 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по девятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны, маршрутом патрулирования и регламентом пропускного режима на территорию ЖК (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-serebrica.ru/>) и установить плату за данную услугу в следующем размере:

- с 01 декабря 2021 года в размере 7,52 рублей за один квадратный метр помещения в месяц;

- с 01 мая 2022 года в размере 5,21 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. (при условии принятия решения Общим собранием собственников помещений в МКД 2-й очереди (корпус 1 и 5).

Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха -Серебрица".

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,55	14,98	5,47

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,55% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны, маршрутом патрулирования и регламентом пропускного режима на территорию ЖК (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <http://www.uk-serebrica.ru/>) и установить плату за данную услугу в следующем размере:

- с 01 декабря 2021 года в размере 7,52 рублей за один квадратный метр помещения в месяц;

- с 01 мая 2022 года в размере 5,21 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. (при условии принятия решения Общим собранием собственников помещений в МКД 2-й очереди (корпус 1 и 5).

Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха -Серебрица". **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,81	9,45	6,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,81% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение единовременного платежа за вывоз строительного мусора

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 350 рублей за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица" сроком на 24 месяца.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,80	44,49	14,71

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,80% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Утвердить дополнительную услугу по вывозу строительного мусора, а также утвердить размер единой платы за неё в размере 350 рублей за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" сроком на 24 месяца. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД (адрес) дополнительной услуги «охрана».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,21	6,08	5,71

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,21% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД (адрес) дополнительной услуги «охрана». **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13. Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома и установление вознаграждение УК

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по тринадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг и сбор арендной платы после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,08	13,55	5,77

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,08% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг и сбор арендной платы после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор. **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить Управляющую компанию правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении с 1 января 2022 года.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,31	6,60	8,09

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,31% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Наделить Управляющую компанию правом уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении с 1 января 2022 года. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний:

- Основной способ: путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома;

- Дополнительные способы: путем рассылки сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на указанную собственником электронную почту, путем рассылок смс сообщений на указанные собственником телефонные номера, путем публикации информации в чатах дома, в мессенджерах и в группах в социальных сетях, путем вложений сообщений в почтовые ящики.

Уведомление основным способом считать обязательным, дополнительными – необязательным.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,63	6,40	2,97

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,63% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний:

- Основной способ: путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома;

- Дополнительные способы: путем рассылки сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на указанную собственником электронную почту, путем рассылок смс сообщений на указанные собственником телефонные номера, путем публикации информации в чатах дома, в мессенджерах и в группах в социальных сетях, путем вложений сообщений в почтовые ящики.

Уведомление основным способом считать обязательным, дополнительными – необязательным. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 16. Определение места хранения документов ОСС

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица", Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 06). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,46	1,13	6,41

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,46% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица", Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 06). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 17. Предоставление полномочий Председателю Совета дома хранить у себя материалы собрания

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по семнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Третий экземпляр протокола, а также скан-копии всех документов по данному и последующим собраниям хранятся* у председателя совета дома. *Голосованием по данному пункту собственник подтверждает согласие на передачу персональных данных Председателю Совета дома, в том числе, в отдельных случаях – паспортные данные, копии нотариальных доверенностей, копии свидетельств о браке/разводе, свидетельство о рождении детей и т.д.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,75	19,39	25,86

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,75% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17: Третий экземпляр протокола, а также скан-копии всех документов по данному и последующим собраниям хранятся* у председателя совета дома. *Голосованием по данному пункту собственник подтверждает согласие на передачу персональных данных Председателю Совета дома, в том числе, в отдельных случаях – паспортные данные, копии нотариальных доверенностей, копии свидетельств о браке/разводе, свидетельство о рождении детей и т.д. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 18. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по восемнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,59	5,80	29,60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,59% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18: Использовать ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 19. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по девятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,35	3,89	25,77

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,35% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 20. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Хмельницкого Алексея Ивановича, собственника помещения кв. №48 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,42	6,91	29,66

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,42% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20: Выбрать Хмельницкого Алексея Ивановича, собственника помещения кв. №48 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). **ПРИНЯТО.**

Вопрос 21. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двадцать первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,50	6,06	25,44

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21: Голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности. ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двадцать второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,72	5,70	25,58

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,72% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Голосование проводится в электронном виде в личном кабинете ЕИАС ЖКХ МО. При невозможности голосования в электронном виде получить бланк и сдать заполненное решение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности. ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. по двадцать третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Сообщение по проведении общего собрания подается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде сдать сообщение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,73	5,70	26,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,73% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Сообщение по проведении общего собрания подается в виде заявки в личном кабинете на сайте ЕИАС ЖКХ МО. В случае невозможности подачи сообщения в электронном виде сдать сообщение можно по адресу: МО, г. Красногорск, Серебряный бульвар, д.3, кв. 48. Дату и время встречи заранее обговорить по телефону +79168350171. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности. ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1** Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица на ___ листах;
2. **Приложение №2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
3. **Приложение №3** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;
4. **Приложение №4** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
5. **Приложение №5** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве ___ шт.;
6. **Приложение №6** Утвержденный общим собранием проект договора управления на ___ листах

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания
Перлин Д.Е.




«29» ноября 2021 г.

Макаров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры №200



«29» ноября 2021 г.

Макарова Татьяна Николаевна, собственник квартиры №200



«29» ноября 2021 г.