

*интервью на объекте  
Грачева К.Е.*

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 1

Место проведения: 143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 1

Дата начала проведения голосования: «02» апреля 2025 года в 10 час. 00 мин. \_\_\_\_\_

Дата окончания проведения голосования: «16» мая 2025 года в 18 час. 00 мин. \_\_\_\_\_

Дата подсчета голосов и составления протокола: «16» мая 2024 года

Вид собрания: Ежегодное

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы

<sup>1</sup> Система, в которой проводится собрание: ГИС ЖКХ

<sup>2</sup> Первое общее собрание собственников с использованием системы: Да

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников 143444, обл Московская, г Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1, кв. 32

143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица". Заполненные бланки для голосования будет приниматься до 14 мая 2025 года включительно

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании \_С материалами и информацией по голосованию Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенном во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.4, пом.6 в соответствии с графиком работы организации

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шинева Надежда Валериевна, собственник кв. 32

*Наименование организации / ФИО собственника и номер квартиры*

**Председатель ОСС:**

Шинева Надежда Валериевна, собственник кв. 32, 50:11:0020501:6981-50/422/2022-1 от 11.07.2022 г.

*ФИО, номер права собственности, реквизиты документа, подтверждающего его права собственности*

**Секретарь ОСС:**

Туканов Аскар Айтболатович, собственник квартиры №405, 50:11:0020501:7066-50/422/2022-1 от 20.07.2022 г.

*ФИО, номер права собственности, реквизиты документа, подтверждающего его права собственности*

**Присутствующие лица: -**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников).

<sup>1,2</sup> Заполняется при форме «Заочное голосование с использованием системы»

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
30632,6 кв. м**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании: 16801,38 кв. м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 28935,2 кв. м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 15575,9 кв. м.**

Общее собрание **имеет** кворум, **правомочно** принимать решение.

Повестка дня:

1. Избрать председательствующим на собрании: Шинева Надежда Валериевна, собственник квартиры № 32
  2. Избрать секретарем собрания: Туканов Аскар Айтболатович, собственник квартиры №405
  3. Образовать счѣтную комиссию для подсчѣта голосов на собрании и избрать в её состав:
    - Собственника кв.32 Шиневу Надежду Валериевну
    - Собственника кв. 405 Туканова Аскара Айтболатовича
    - Руководителя Жилого комплекса ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича
  4. Определить администратором общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу г. Красногорск, мкр-н Опалиха, Серебряный бульвар., д. 1 Шиневу Надежду Валериевну, собственника кв. 32
  5. Приѣм заполненных бланков для голосования производится по адресам:  
143444, обл Московская, г Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1, кв. 32  
143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица"  
Приѣм заполненных бланков для голосования прекращается за 2 дня до окончания голосования
  6. Утвердить порядок ознакомления с материалами и информацией по голосованию  
Все материалы и информацию по голосованию сохраняются в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенном во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.4, пом.6 в соответствии с графиком работы организации.
  7. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
  8. Выборы Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании.  
Предложено исключить из Совета МКД по личным причинам:
    - Шпаковский Александр Витальевич, собственник квартиры № 303.
    - Гвоздецкая Инна Владимировна, собственник квартиры № 142.
    - Ординская Светлана Андреевна (в лице представителя по доверенности – Суворина Михаила Петровича), собственник квартиры № 218.
- Предложено добавить в Совет МКД:
- Безматерных Никита Алексеевич, собственник квартиры № 55.
9. Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «УК ЖК Опалиха–

Серебрица» (ОГРН 1205000081131) по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.

10. Принять решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения путем дооснащения системой видеонаблюдения кабин лифтов в целях обеспечения безопасности использования общего имущества.
  11. Выбрать подрядной организацией для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929).
  12. Поручить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929).
  13. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от 17.03.2025 № 93463 в размере 1 236 248,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч двести сорок восемь рублей 00 копеек).
  14. Утвердить дополнительную услугу по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, а также утвердить размер единоразовой платы за неё в размере 40,08 руб. (сорок рублей 08 копеек) за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица».
  15. Определить порядок предоставления платёжных документов на оплату дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения – на усмотрение управляющей организации – либо в виде отдельной платежной квитанции, либо в составе Единого платежного документа, формируемого ООО «МосОблЕИРЦ».
  16. Принять решение о хранении видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица», расположенный по адресу: Серебряный бульвар, д.4 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (при наличии технической возможности монтируемого оборудования).
  17. Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» правом предоставления видеозаписей с общедомовой системы видеонаблюдения по письменному запросу собственников помещений дома в управляющую компанию ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса.
  18. Тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества оставить без изменений.
  19. Разрешить использование общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения:
    - Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников.
    - Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений.
    - Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании и правоохранительным органам.
    - Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома.
    - Установка видеокamer, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры.
- При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Управляющей компанией путем составления письменного протокола. Владельцу выдается предписание о демонтаже оборудования в разумные сроки. В случае его неисполнения оборудование демонтируется силами Управляющей компании

и возвращается собственнику после возмещения понесенных расходов на его демонтаж.

20. Признать утратившим силу Положение (Устав) о Совете дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников – Шинева Надежда Валериевна, собственник квартиры № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Шиневу Н. В., собственника квартиры № 32, Председателем общего собрания собственников

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать председательствующим на собрании: Шинева Надежда Валериевна, собственник квартиры № 32	15548.64	39.24	1213.5	<b>Решение принято</b>
		92,5 %	0,23%	7,2%	

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников – Туканов Аскар Айтболатович, собственник квартиры №405.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Туканова Аскара Айтболатовича, собственника квартиры №405, Секретарем общего собрания собственников

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
2	Избрать секретарем собрания: Туканов Аскар Айтболатович, собственник квартиры №405	14877.96	410.24	1513.18	<b>Решение принято</b>
		88,5 %	2,44%	9,00%	

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и утверждение ее состава.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Собственника кв.32 Шиневу Надежду Валериевну

Собственника кв. 405 Туканова Аскара Айтболатовича

Руководителя Жилого комплекса ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Собственника кв.32 Шиневу Надежду Валериевну

Собственника кв. 405 Туканова Аскара Айтболатовича

Руководителя Жилого комплекса ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича

<b>Итоги голосования</b>					
№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: - Собственника кв.32 Шиневу Надежду Валериевну - Собственника кв. 405 Туканова Аскара Айтболатовича - Руководителя Жилого комплекса ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Кузнецова Руслана Владимировича	15539.11	235.34	1026.93	<b>Решение принято</b>
		92,50 %	1,40%	6,11%	

4. По четвертому вопросу: Избрание администратора общего собрания собственников МКД.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по четвертому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу г. Красногорск, мкр-н Опалиха, Серебряный бульвар., д. 1 Шиневу Надежду Валериевну, собственника ув. 32  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить администратором общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу г. Красногорск, мкр-н Опалиха, Серебряный бульвар., д. 1 Шиневу Надежду Валериевну, собственника ув. 32

<b>Итоги голосования</b>					
№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
4	Определить администратором общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу г. Красногорск, мкр-н Опалиха, Серебряный бульвар., д. 1 Шиневу Надежду Валериевну, собственника ув. 32	15626.64	143.49	1031.25	<b>Решение принято</b>
		93,01 %	0,85%	6,14%	

5. По пятому вопросу: Определение места и порядка приёма заполненных бланков для голосования.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по пятому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Приём заполненных бланков для голосования производится по адресам:  
 143444, обл Московская, г Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1, кв. 32  
 143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица"

Приём заполненных бланков для голосования прекращается за 2 дня до окончания голосования РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приём заполненных бланков для голосования производится по адресам:

143444, обл Московская, г Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1, кв. 32

143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица"

Приём заполненных бланков для голосования прекращается за 2 дня до окончания голосования

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
5	Приём заполненных бланков для голосования производится по адресам: 143444, обл Московская, г Красногорск, мкр. Опалиха, б-р Серебряный, д. 1, кв. 32 143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица"	15574.99	149.04	1077.35	Решение принято
	Приём заполненных бланков для голосования прекращается за 2 дня до окончания голосования	92,70 %	0,88 %	6,41 %	

6. По шестому вопросу: Определение места хранения заполненных бланков для голосования и материалов к ним.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ознакомления с материалами и информацией по голосованию Все материалы и информацию по голосованию сохраняются в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенном во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.4, пом.6 в соответствии с графиком работы организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок ознакомления с материалами и информацией по голосованию Все материалы и информацию по голосованию сохраняются в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенном во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г.Красногорск, бульвар Серебряный д.4, пом.6 в соответствии с графиком работы организации.

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
6	Утвердить порядок ознакомления с материалами и информацией по голосованию Все материалы и информацию по голосованию сохраняются в офисе Управляющей компании «ЖК Опалиха-Серебрица», расположенном во внутреннем дворе по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный д.4, пом.6 в соответствии с графиком работы организации	16039.04	180.94	581.4	<b>Решение принято</b>
		95,46 %	1,08 %	3,46 %	

7. По седьмому вопросу: Определение продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по седьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с	16272.58	141	387.8	<b>Решение принято</b>

**Итоги голосования**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
	использованием информационных систем не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	96,85 %	0,84 %	2,31 %	

8. По восьмому вопросу: Изменение состава Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по восьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании.

Предложено исключить из Совета МКД по личным причинам:

- Шпаковский Александр Витальевич, собственник квартиры № 303.

- Гвоздецкая Инна Владимировна, собственник квартиры № 142.

- Ординская Светлана Андреевна (в лице представителя по доверенности – Суворина Михаила Петровича), собственник квартиры № 218.

Предложено добавить в Совет МКД:

- Безматерных Никита Алексеевич, собственник квартиры № 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выборы Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании.

Предложено исключить из Совета МКД по личным причинам:

- Шпаковский Александр Витальевич, собственник квартиры № 303.

- Гвоздецкая Инна Владимировна, собственник квартиры № 142.

- Ординская Светлана Андреевна (в лице представителя по доверенности – Суворина Михаила Петровича), собственник квартиры № 218.

Предложено добавить в Совет МКД:

- Безматерных Никита Алексеевич, собственник квартиры № 55..

**Итоги голосования**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
8	Выборы Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании. Предложено исключить из Совета МКД по личным причинам:	14411.77	249.49	2140.12	<b>Решение принято</b>

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
	- Шпаковский Александр Витальевич, собственник квартиры № 303. - Гвоздецкая Инна Владимировна, собственник квартиры № 142. - Ординская Светлана Андреевна (в лице представителя по доверенности – Суворина Михаила Петровича), собственник квартиры № 218.  Предложено добавить в Совет МКД: - Безматерных Никита Алексеевич, собственник квартиры № 55.	85,78 %	1,48 %	12,74 %	

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по девятому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН 1205000081131) по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
9	Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «УК ЖК Опалиха–Серебрица» (ОГРН	16130.44	73.84	597.1	<b>Решение принято</b>

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
	1205000081131) по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.	96,00 %	0,44 %	3,56 %	

10. По десятому вопросу: Решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по десятому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения путем дооснащения системой видеонаблюдения кабин лифтов в целях обеспечения безопасности использования общего имущества.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения путем дооснащения системой видеонаблюдения кабин лифтов в целях обеспечения безопасности использования общего имущества.

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
10	Принять решение о модернизации общедомовой системы видеонаблюдения путем дооснащения системой видеонаблюдения кабин лифтов в целях обеспечения безопасности использования общего имущества	13188.66	2921.32	691.4	<b>Решение принято</b>
		78,50 %	17,39 %	4,11 %	

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор подрядной организации для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядной организацией для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929)  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядной организацией для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929).

### Итоги голосования

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
11	Выбрать подрядной организацией для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929)	11792.64	2411.35	2597.39	<b>Решение принято</b>
		70,19 %	14,35 %	15,46 %	

12. По двенадцатому вопросу: Поручение ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929).

### Итоги голосования

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
12	Поручить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с ИП Эльгурт Андрей Вячеславович (ИНН 501710139644/ОГРНИП 317502400057929)	11667.44	2521.65	2612.29	<b>Решение принято</b>
		69,44%	15,01%	15,55%	

13. По тринадцатому вопросу: Поручение ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» заключить договор на оказание услуг модернизации общедомовой системы видеонаблюдения с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от 17.03.2025 № 93463 в размере 1 236 248,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч двести сорок восемь рублей 00 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения согласно коммерческому

предложению от 17.03.2025 № 93463 в размере 1 236 248,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч двести сорок восемь рублей 00 копеек).

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
13	Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ для модернизации общедомовой системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от 17.03.2025 № 93463 в размере 1 236 248,00 руб. (один миллион двести тридцать шесть тысяч двести сорок восемь рублей 00 копеек)	11271.54	2887.05	2642.79	<b>Решение принято</b>
		67,09%	17,19%	15,72%	

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, а также утверждение размера единовременной платы за неё.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 40,08 руб. (сорок рублей 08 копеек) за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 40,08 руб. (сорок рублей 08 копеек) за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица».

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
14	Утвердить дополнительную услугу по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, а также утвердить размер единовременной платы за неё в размере 40,08 руб. (сорок рублей 08 копеек) за один квадратный метр помещения. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха- Серебрица».	11722.93	3531.22	1547.23	<b>Решение принято</b>
		69,77%	21,02%	9,21%	

15. По пятнадцатому вопросу: Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдение.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платёжных документов на оплату дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдение – на усмотрение управляющей организации – либо в виде отдельной платежной квитанции, либо в составе Единого платежного документа, формируемого ООО «МосОблЕИРЦ»..  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок предоставления платёжных документов на оплату дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдение – на усмотрение управляющей организации – либо в виде отдельной платежной квитанции, либо в составе Единого платежного документа, формируемого ООО «МосОблЕИРЦ».

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
15	Определить порядок предоставления платёжных документов на оплату дополнительной услуги по модернизации общедомовой системы видеонаблюдение – на усмотрение управляющей организации – либо в виде отдельной платежной квитанции, либо в составе Единого платежного документа, формируемого ООО «МосОблЕИРЦ».	12172.73	2613.15	2015.5	Решение принято
		72,45%	15,55%	12,00%	

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица».  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по шестнадцатому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица», расположенный по адресу: Серебряный бульвар, д.4 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (при наличии технической возможности монтируемого оборудования).  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о хранении видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица», расположенный по адресу: Серебряный бульвар, д.4 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (при наличии технической возможности монтируемого оборудования).

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
16	Принять решение о хранение видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица», расположенный по адресу: Серебряный бульвар, д.4 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (при наличии технической возможности монтируемого оборудования)	13524.46	1787.85	1489.07	Решение принято
		80,50%	10,65%	8,85%	

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения видеозаписей общедомовой системы видеонаблюдения на посту круглосуточной охраны ЖК «Серебрица».

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по семнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» правом предоставления видеозаписей с общедомовой системы видеонаблюдения по письменному запросу собственников помещений дома в управляющую компанию ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» правом предоставления видеозаписей с общедомовой системы видеонаблюдения по письменному запросу собственников помещений дома в управляющую компанию ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса.

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
17	Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» правом предоставления видеозаписей с общедомовой системы видеонаблюдения по письменному запросу собственников помещений дома в управляющую компанию ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса	13913.33	1682.85	1205.2	Решение принято
		82,86%	10,00%	7,17%	

18. По восемнадцатому вопросу: Определение тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по восемнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества оставить без изменений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества оставить без изменений.

#### Итоги голосования

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
18	Тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества оставить без изменений	14415.95	892.48	1492.95	<b>Решение принято</b>
		85,80%	5,31%	8,89%	

19. По девятнадцатому вопросу: Определение возможности использования общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определение порядка размещения оборудования видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по девятнадцатому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения:

- Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников.
- Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений.
- Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании и правоохранительным органам.
- Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома.
- Установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры.

При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Управляющей компанией путем составления письменного протокола. Владельцу выдается предписание о демонтаже оборудования в разумные сроки. В случае его неисполнения оборудование демонтируется силами Управляющей компании и возвращается собственнику после возмещения понесенных расходов на его демонтаж.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения:

- Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников.
- Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в

противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений.

- Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании и правоохранительным органам.

- Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома.

- Установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры.

При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Управляющей компанией путем составления письменного протокола. Владельцу выдается предписание о демонтаже оборудования в разумные сроки. В случае его неисполнения оборудование демонтируется силами Управляющей компании и возвращается собственнику после возмещения понесенных расходов на его демонтаж.

**Итоги голосования**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято/Решение не принято
		За	Против	Воздержался	
19	<p>Разрешить использование общего имущества собственников для установки дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования и определить следующий порядок размещения оборудования видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Установка и обслуживание производится силами и за счет собственников.</li> <li>● Установка производится без повреждения внешней и внутренней отделки МКД. В случае нарушения данного пункта владелец оборудования обязан устранить все повреждения за свой счет, в противном случае организация, осуществляющая управление МКД, имеет право обратиться в суд для взыскания расходов на устранение повреждений.</li> <li>● Обязать владельцев оборудования хранить видеозаписи в</li> </ul>	13257.96	2216.22	1327.2	Решение не принято
		46,68%	7,3%	4,4%	

## Итоги голосования

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
	<p>течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а также по запросу предоставлять видеозаписи собственникам, управляющей компании и правоохранительным органам.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Разрешить предоставление собственникам онлайн-доступа к видеотрансляции с камер, установленных во дворе либо по наружному периметру дома.</li> <li>● Установка видеокамер, в поле зрения которых попадает внутриквартирное пространство других собственников, допускается только с письменного согласия собственника такой квартиры.</li> </ul> <p>При невыполнении вышеуказанных условий решение о демонтаже оборудования принимается Управляющей компанией путем составления письменного протокола. Владельцу выдается предписание о демонтаже оборудования в разумные сроки. В случае его неисполнения оборудование демонтируется силами Управляющей компании и возвращается собственнику после возмещения понесенных расходов на его демонтаж.</p>				

20. По двадцатому вопросу: Признание утратившим силу Положение (Устав) о Совете дома.  
 СЛУШАЛИ: Шиневу Н.В. по двадцатому вопросу повестки собрания  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Признать утратившим силу Положение (Устав) о Совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать утратившим силу Положение (Устав) о Совете дома.

Итоги голосования					
№	Вопрос	За	Против	Воздержался	Решение принято/Решение не принято
20	Тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества оставить без изменений	12110.59	424.34	4266.45	Решение принято
		72,08%	2,52%	25,40%	

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
143444 обл Московская, г. Красногорск, мкр Опалиха, б-р Серебряный, д. 4, пом. 6, офис УК ЖК "ЖК Опалиха-Серебрица".

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)       (расшифровка подписи)      \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)       (расшифровка подписи)      \_\_\_\_\_ (дата)

  