

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 3

Дата и время начала общего собрания: 28 апреля 2026г. 00:00

Дата и время завершения общего собрания: 27 июня 2026г. 00:00

Инициатор общего собрания: Хмельницкий Алексей Иванович, собственник кв.48
тел.79168350171 эл.почта doctor_lexus@bk.ru

Место приема решений, оформленных в письменной форме: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 25 июня 2026г. 18:00

Собственник: _____

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 16421,10 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Об установлении перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об установлении размера платы за данную услугу. Установить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Внести соответствующие изменения в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом соответствующим постановлением Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке. А именно – применить тариф для домов без мусоропровода с двумя лифтам в подъезде плюс доплату за обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП). На момент проведения настоящего собрания согласно действующему Постановлению №3530 от 26/12/2025 г. тариф составляет 46 руб. 45 коп. плюс обслуживание ИТП 2 руб. 34 коп. с одного квадратного метра в месяц. Определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества изменяется при выходе очередного постановления Администрации, устанавливающего новые тарифы.			
2. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и ее стоимости. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории». Установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
3. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» и ее стоимости. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка всех мест общего пользования). Установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
4. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и ее стоимости. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток». Установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
5. Об утверждении необходимости оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и ее стоимости. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны». Установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
6. О наделении Председателя Совета МКД дополнительными полномочиями. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.			
7. О восстановлении и налаживании работы системы автоматической передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии. Обязать управляющую организацию ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444) восстановить и наладить работу системы автоматической передачи показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии до конца 2026 года, поддерживать ее в работоспособном состоянии, и ежемесячно передавать собранные данные в ООО «МосОблЕИРЦ». Обязать собственников следить за работоспособностью и сохранностью индивидуальных передатчиков данных приборов учета, своевременно производить замену элементов питания, а также ремонт либо замену самих передатчиков при получении информации от управляющей организации о их неработоспособности. В случае отказа управляющей организации в проведении восстановительных работ – обязать управляющую организацию ежегодно в декабре и в мае проводить снятие показаний всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии в ручном режиме и централизованно передавать данные в ООО «МосОблЕИРЦ».			
8. О выделении зоны для хранения велосипедов в подвале дома. Совместно с управляющей организацией и советом дома выделить одну или несколько зон для хранения велосипедов в подвале дома преимущественно в зимний сезон. В случае необходимости установки дополнительной ограждающей конструкции, напольной велопарковки или каких-либо креплений, установку произвести после согласования с управляющей организацией и советом дома за счет собственников, намеревающихся хранить там свои велосипеды. Определить, что все собственники имеют равные права пользования данными помещениями. Запретить хранение любого другого имущества кроме велосипедов в данном помещении, в случае обнаружения такого имущества оно подлежит выносу за пределы зоны хранения как любым собственником, так и сотрудником управляющей организации без какой-либо ответственности за сохранность.			
9. О запрете парковки арендных (шеринговых, прокатных и т.д.) самокатов и велосипедов на придомовой территории. Запретить парковку арендных (шеринговых, прокатных и т.д.) самокатов и велосипедов на всей придомовой территории (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020501:3545).			
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта (п1 ч3 ст. 171 ЖК РФ) специальный счет, открытый на имя регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ОГРН 1137799018081).			
11. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Уполномочить на открытие специального счета – генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича. Определить, что владельцем счета является Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833.			
12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, банк АО «Банк ДОМ.РФ», ОГРН 1037739527077.			

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
13. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (ч 4.1 статьи 170 ЖК РФ). Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома с 1 квадратного метра помещения в минимальном установленном Правительством Московской области размере (на момент проведения собрания - 22 руб. 00 коп.), с последующими изменениями в соответствии с очередными Постановлениями Правительства Московской области.			
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, управляющую организацию ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» (ОГРН 1205000081131).			
15. Об определении порядка предоставления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок предоставления платежных документов – на усмотрение управляющей организации: либо в виде отдельной платежной квитанции, либо в составе Единого платежного документа, формируемого ООО «МосОблЕИРЦ».			
16. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг. Установить безвозмездный порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
17. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Принять решение о размещении денежных средств на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет. Обязать Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, ОГРН 1137799018081, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта (денежные средства) на специальном депозите в том же банке, в котором открыт специальный счет.			
18. Об определении лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о способе (смене способа) формирования фонда капитального ремонта. Определить генерального директора ООО «УК ЖК Опалиха – Серебрица» Беляева Евгения Святославовича лицом, уполномоченным уведомить Регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ИНН 7701169833) о принятии общим собранием собственников решения о способе формирования фонда капитального ремонта.			

(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.