

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ОГРН 1205000081131, ИНН 5024207444) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала собрания – 21 апреля 2026г. 16:00

Дата завершения собрания – 19 июня 2026г. 14:30

Сведения об Инициаторе общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444, представитель (по доверенности от 01.10.2025) Кузнецов Р.В., руководитель УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Официальный сайт: <https://www.uk-serebrica.ru/>, электронная почта: client@uk-serebrica.ru, тел.8(495)1362618.

Фактический адрес Инициатора общего собрания – Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Почтовый адрес Инициатора общего собрания: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Дата и время начала проведения голосования в заочной форме – 21 апреля 2026г. 16:00;

Дата и время завершения голосования в заочной форме – 19 июня 2026г. 14:30

Дата и время окончания приема Инициатором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 17 июня 2026г. 14:30;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Порядок приема Инициатором общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма Решения передается Инициатору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Повестка общего собрания:

1. О порядке приёма Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
2. О порядке приёма Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор общего собрания собственников).
4. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.
5. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установлении стоимости данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц.
6. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установлении стоимости данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц.
7. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установлении стоимости данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц.
8. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Услуги охраны» и установлении стоимости данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц.
9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.
10. О продолжительности голосования.
11. Об определении места хранения документов ОСС.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если Вы не сможете присутствовать на общем собрании, Ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, а также на сайте: <https://www.uk-serebrica.ru/>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (ОГРН 1205000081131; ИНН 5024207444)

Представитель (по доверенности от 01.10.2025) Кузнецов Р.В., руководитель УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

(подпись)

7 апреля 2026г.