

Дополнительная уборка подъездов - Простое Объяснение

Понятно и просто о том, сколько это стоит

5,74 ₽

в месяц за 1 м² вашей квартиры (единая плата для всего ЖК)

Дополнительная уборка подъездов

Это дополнительная услуга влажной уборки подъездов 3 раза в месяц

В муниципальном тарифе уборка подъездов выше 2-го этажа проходит **1 раз в месяц** (входит в тариф).

За дополнительную плату можно увеличить частоту уборки: **дополнительно 3 раза в месяц**.

Единая плата 5,74 ₽/м² для всех домов ЖК — справедливо распределена пропорционально площади квартир.

110 793 м²

ПЛОЩАДЬ ВСЕХ КВАРТИР

30 661 м²

ПЛОЩАДЬ МОП (ПОДЪЕЗДОВ)

27 780 м²

МОП ВЫШЕ 2-ГО ЭТАЖА

3,67

УБОРЩИЦ ВСЕГО

Входит в муниципальный тариф

1-2 этажи	Каждый день
Выше 2 этажа	1 раз в месяц
Доп. плата	Нет

С дополнительной услугой

1-2 этажи	Каждый день
Выше 2 этажа	4 раза в месяц
Доп. плата	5,74 ₽/м²

Сколько это для вашей квартиры? (единая плата 5,74 ₽/м²)

Квартира 50 м ²	287 ₽/мес
Квартира 70 м ²	402 ₽/мес
Квартира 90 м ²	517 ₽/мес
Квартира 100 м ²	574 ₽/мес

Что входит в дополнительную уборку?

- Влажная уборка полов на этажах выше 2-го
- Протирка перил и поручней
- Дополнительные 3 раза в месяц (итого 4 раза с основной)
- Профессиональные моющие средства (Grass Prograss)
- Качественные расходники (холстопрошивное полотно)
- Квалифицированные уборщицы

Куда идут деньги? (в месяц на весь ЖК)

Зарплата уборщиц с обязательными налогами (3,67 чел)	414 006 ₽
Моющие средства (Grass Prograss)	16 751 ₽
Расходники (холстопрошивное полотно)	67 794 ₽
Рентабельность УК (2%)	9 971 ₽
Комиссия МосОблЕИРЦ (3%)	15 256 ₽
Итого без НДС	523 778 ₽
НДС (22%)	111 875 ₽
С НДС 22%	635 653 ₽

Итого: 635 653 ₽ в месяц

Стоимость дополнительной уборки подъездов для всего ЖК

Информация по домам

Дом 3 (16 441 м ² , 6 подъездов, 8 этажей)	МОП: 4 680 м²
Дом 4 (24 837 м ² , 12 подъездов, 6-8 этажей)	МОП: 7 093 м²
Дом 5 (13 593 м ² , 6 подъездов, 8 этажей)	МОП: 3 967 м²
Дом 1 (30 847 м ² , 7 подъездов, 8-12 этажей)	МОП: 7 889 м²
Дом 2 (25 076 м ² , 8 подъездов, 8-12 этажей)	МОП: 7 032 м²

Важно знать

- **Это дополнительная услуга** — не входит в обязательную плату
- Плата утверждается общим собранием собственников
- **Единая плата 5,74 ₽/м²** — справедливо распределена на всех
- Чистота на верхних этажах — ваш комфорт

По всем вопросам обращайтесь в управляющую организацию
УК ЖК Опалиха-Серебрица