

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400107166**

Дата и время составления протокола: **14.06.2026 16:36 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	16.04.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.06.2026 10:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА».

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Свирин Антон Сергеевич
Паспортные данные	Серия: 4607 Номер: 891106
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г. Красногорск, мкр. Опалиха, Серебряный бульвар 2, 122

Адрес электронной почты	-
Контактный телефон	79060847091

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Свирин Антон Сергеевич
Паспортные данные	Серия: 4607 Номер: 891106
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г. Красногорск, мкр. Опалиха, Серебряный бульвар д.2, кв.122
Адрес электронной почты	svirinas@mail.ru
Контактный телефон	79060847091

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	24220.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	8090.9466
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	578
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	167
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	8090.9466

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	33.41%

Повестка собрания

1	Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК.
3	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.
4	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444)
5	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444)
6	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444)
7	Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444)
8	Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.
9	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.
10	Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК, не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников.	7625.7466	159.5000	305.7000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
2. Определить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: 143444 Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», по графику работы УК. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	7488.5466	255.5000	346.9000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	7161.0466	560.6000	335.6000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5564.0966	1817.3000	675.8500	Не набран кворум правомочности собрания
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5398.0466	2392.8000	266.4000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4936.6466	2559.2000	595.1000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6073.8466	1451.3000	532.1000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>8. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к договору управления и приложений к нему, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	6700.4466	716.0000	674.5000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	7681.9466	161.3000	247.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>10. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	7770.4466	79.8000	240.7000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
143444, Московская обл, г. Красногорск, мкр. Опалиха, б-р. Серебряный, д. 2**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	10	Кирилл Б.	65.6000
2	13	Андрей М.	36.9000
3	18	Павел С.	65.6000
4	20	Юлия Т.	34.2000
5	27	Татьяна Э.	34.1000
6	28	Алексей М.	34.4000
7	36	Михаил Ф.	17.2000
8	37	Елена Р.	37.0000
9	41	ДАРЬЯ Н.	34.1000
10	42	Игорь Ш.	65.5000
11	45	Лилия П.	37.0000
12	47	Наталья М.	52.1000
13	50	Антон С.	65.7000
14	51	Евгений Д.	34.1000
15	55	Мария Ш.	52.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	57	Кирилл С.	34.2000
17	65	Дмитрий П.	34.1000
18	67	Степан П.	34.3000
19	68	Евгений Г.	34.3000
20	71	Наталья П.	52.1000
21	75	Ирина Б.	34.3000
22	78	Андрей П.	60.7000
23	82	Ольга Г.	65.7000
24	86	Анатолий В.	60.6000
25	88	Алексей Р.	34.9000
26	100	Ольга Л.	72.3000
27	104	Масаки Т.	31.5000
28	106	Дмитрий Д.	30.5000
29	107	Геннадий Б.	72.5000
30	111	Александр И.	28.7466
31	113	РОЗА Т.	31.5000
32	116	Екатерина В.	30.8000
33	118	Дарья Ч.	31.7000
34	122	Антон С.	72.5000
35	125	Людмила О.	72.1000
36	126	Денис М.	30.5000
37	127	Антон У.	72.5000
38	130	Алексей Ф.	72.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	133	Руслан М.	31.7000
40	139	Алексей К.	31.5000
41	144	Григорий С.	31.5000
42	145	Александр М.	72.4000
43	146	Татьяна К.	30.5000
44	152	ВЯЧЕСЛАВ Ч.	72.5000
45	155	Сергей О.	37.8000
46	156	Сергей О.	37.7000
47	158	Михаил М.	92.9000
48	163	Виктория А.	91.7000
49	164	Денис М.	55.2000
50	166	Ксения Р.	60.1000
51	167	Анна С.	36.9000
52	168	Алексей Г.	37.0000
53	170	КИРИЛЛ Г.	91.6000
54	174	Антон М.	37.0000
55	185	Андрей К.	54.6000
56	187	Александр К.	59.7000
57	192	валентина и.	54.7000
58	195	Анатолий П.	37.1000
59	197	Светлана Р.	36.8000
60	200	АНДРЕЙ Ф.	23.7000
61	201	Екатерина М.	45.0750

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	201	Нариман М.	15.0250
63	202	Николай М.	37.0000
64	203	Алексей Б.	36.8000
65	204	Наталья В.	36.8000
66	205	Дарья Е.	45.9000
67	205	Степан Ш.	45.9000
68	208	Артем Е.	60.0000
69	214	Жанна Л.	23.7000
70	215	Владимир В.	60.2000
71	216	Александр Т.	37.1000
72	218	Петр С.	36.9000
73	219	Елена М.	91.5000
74	223	Надежда В.	36.9000
75	227	Ирина П.	54.6000
76	229	Евгений Б.	60.1000
77	231	Елена Я.	37.0000
78	233	Андрей Ч.	91.7000
79	239	СЕРГЕЙ Г.	31.7000
80	248	Маргарита С.	30.2000
81	249	Анна С.	70.9000
82	251	Маргарита С.	23.4000
83	252	Алексей Е.	25.6000
84	255	Маргарита Р.	53.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	257	Роман П.	25.6000
86	263	Ксения С.	15.1000
87	263	Валерия С.	15.1000
88	265	Анна С.	53.7000
89	275	Мария К.	53.7000
90	288	Роман С.	30.2000
91	293	Елизавета Г.	30.2000
92	294	КИРИЛЛ С.	70.9000
93	295	Софья Х.	32.5000
94	296	Наталья Н.	36.7000
95	297	Анна Б.	68.5000
96	298	Ольга Г.	23.4000
97	303	Владимир Я.	36.1000
98	309	Елена Б.	32.0000
99	314	Евгений В.	89.1000
100	320	Ирина П.	55.5000
101	321	Бадма Г.	89.1000
102	327	Наталья Ш.	55.5000
103	329	Елена Н.	34.1000
104	330	Павел М.	32.0000
105	334	Ирина К.	55.5000
106	335	Дмитрий П.	89.1000
107	338	Юрий П.	36.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	339	Анара К.	68.2000
109	344	Юлия С.	32.0000
110	346	Елена А.	68.2000
111	350	Ольга Г.	35.0000
112	352	Роман З.	74.6000
113	358	Вера В.	73.6000
114	363	Игнат Б.	32.4000
115	370	Иван Б.	73.6000
116	374	Дмитрий Т.	34.4000
117	383	Артём К.	30.1000
118	386	Анна В.	34.4000
119	392	Кирилл С.	34.4000
120	394	Алексей П.	73.6000
121	395	Сергей В.	30.1000
122	397	Денис С.	33.1000
123	398	Андрей К.	34.4000
124	404	Елена Т.	34.4000
125	405	Игорь Ш.	65.1000
126	407	Иван Ш.	27.0000
127	407	Ольга Я.	27.0000
128	409	Павел Б.	36.1000
129	410	Михаил Л.	33.7000
130	412	Кирилл З.	64.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
131	413	Максим Ш.	34.1000
132	417	Наталья З.	33.7000
133	419	Полина В.	64.2000
134	421	Валерия Ц.	53.4000
135	423	Екатерина К.	36.1000
136	424	Анна П.	33.7000
137	425	Наталья М.	33.7000
138	426	Данил А.	64.2000
139	428	Елизавета Ф.	53.4000
140	431	Наталия А.	33.7000
141	432	Максим М.	33.7000
142	435	Никита М.	53.4000
143	436	надежда к.	63.5000
144	437	Юлия С.	36.1000
145	443	Ангелина Ф.	63.5000
146	444	Маргарита А.	36.1000
147	455	Руслан Ч.	34.1000
148	463	Дмитрий К.	53.4000
149	464	Елена В.	63.5000
150	470	Виктория С.	53.4000
151	474	Эдвард И.	33.7000
152	476	СВЕТЛАНА К.	34.1000
153	481	Елена Ш.	55.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
154	484	Мария Б.	25.5500
155	484	Георгий Б.	25.5500
156	486	Руслана П.	70.7000
157	489	Яна Л.	54.2000
158	494	Светлана З.	70.7000
159	496	Денис Р.	51.1000
160	498	КРИСТИНА В.	70.7000
161	500	Ирина И.	51.1000
162	501	Анна Х.	54.2000
163	503	Петр С.	32.8000
164	504	Александр Е.	51.1000
165	509	Тынчбек К.	54.2000
166	510	Владимир И.	70.7000
167	513	Александр Э.	54.2000
168	к 100	Николай М.	3.2000
169	к 101	Михаил М.	4.1000
170	к 102	Артем Е.	4.0000
171	к 104	Александр К.	4.3000
172	к 106	Александр Т.	3.2000
173	к 108	Мария К.	1.5000
174	к 11	Лилия П.	3.1000
175	к 117	Михаил Ф.	4.1000
176	к 12	Ольга Г.	2.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
177	к 120	Евгений Б.	3.1000
178	к 121	Алексей Г.	3.0000
179	к 130	Бадма Г.	4.6000
180	к 132	Елизавета Ф.	4.5000
181	к 133	Анна Б.	3.1000
182	к 138	Иван Б.	4.9000
183	к 14	Павел С.	4.2000
184	к 141	Дмитрий П.	3.5000
185	к 153	Денис С.	3.3000
186	к 155	Павел М.	3.8000
187	к 158	Наталья Ш.	3.5000
188	к 159	Андрей К.	6.3000
189	к 163	Иван Ш.	1.5500
190	к 163	Ольга Я.	1.5500
191	к 167	Анара К.	3.0000
192	к 169	Дмитрий К.	3.0000
193	к 171	Анна Х.	3.7000
194	к 173	Роман З.	2.9000
195	к 174	Юлия С.	3.7000
196	к 177	Кирилл З.	3.4000
197	к 18	Андрей М.	3.0000
198	к 180	Александр Р.	4.6000
199	к 181	Александр Р.	4.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
200	к 182	Павел Б.	4.2000
201	к 183	Александр Р.	3.5000
202	к 184	Александр Р.	3.3000
203	к 185	Александр Р.	3.3000
204	к 186	Ангелина Ф.	3.2000
205	к 187	Владимир И.	3.3000
206	к 189	Александр Е.	2.9000
207	к 190	Юлия С.	2.9000
208	к 192	Наталья Э.	3.3000
209	к 201	Светлана З.	3.1000
210	к 204	Елена Ш.	3.4000
211	к 210	Александр З.	4.3000
212	к 23	Кирилл Б.	4.4000
213	к 24	ВЯЧЕСЛАВ Ч.	4.1000
214	к 25	Алексей М.	3.3000
215	к 29	Максим М.	3.3000
216	к 30	Ольга Г.	4.9000
217	к 31	Людмила О.	3.9000
218	к 32	КИРИЛЛ Г.	4.3000
219	к 39	Елена Р.	3.2000
220	к 54	Анна С.	4.1000
221	к 61	Екатерина М.	3.8000
222	к 65	Анатолий В.	4.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
223	к 71	Виктория А.	4.7000
224	к 74	Антон М.	3.3000
225	к 75	Анатолий П.	3.1000
226	к 76	Ксения Р.	3.1000
227	к 87	Алексей Б.	3.1000
228	к 89	Анна С.	2.9000
229	к 92	Надежда В.	3.0000
230	к 94	Андрей К.	2.8000
231	к 96	Дарья Е.	2.9000
232	к 98	Маргарита Р.	3.1000