

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 1, в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника помещения (лица, принявшего от застройщика помещение после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 1.

Форма проведения собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 9 ч.00 мин. 27 июня 2022 г.

Дата завершения собрания – 15 ч. 00 мин 30 августа 2022 г.

Место проведения собрания - Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 1.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ и правом от имени всех собственников МКД подписывать ДУ
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей организации
7. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
8. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
9. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана" и установление платы за данную услугу
10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
11. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК
12. Принять решение об использовании общего имущества
13. Наделение ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с согласия Совета дома
14. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
15. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
16. Определение места хранения документов ОСС
17. Предоставление полномочий Председателю Совета дома хранить у себя материалы собрания
18. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.
19. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
20. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
21. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

23. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки решений принимаются ежедневно с 09:00 ч. до 18:00 ч. по адресу Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Начало сбора бланков Решений 9 ч.00 мин. 27 июня 2022 г.

Окончание сбора бланков Решений 15 ч. 00 мин 30 августа 2022 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Очная встреча собственников для обсуждения повестки собрания состоится в 13:00 2 июля 2022 г. По адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 1 – детская площадка.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица», а также на сайте – <http://www.uk-serebrica.ru/>

С уважением,

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 1:

1. Гвоздецкая Инна Владимировна, собственник квартиры №142. Акт приёма передачи от 16 июня 2022 года.

2. Драугелите-Корнева Виктория Альгердовна, собственник квартиры №194. Акт приёма передачи от 16 июня 2022 года.

3. Фатеев Михаил Валерьевич (в лице представителя по доверенности – Бартуновой Галины Алексеевны), собственник квартиры №238. Акт приёма передачи от 16 июня 2022 года.