

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего годового собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, дом 1

Дата и время начала общего собрания: 4 мая 2026г. 10:00

Дата и время завершения общего собрания: 2 июля 2026г. 18:00

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»), Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА», ОГРН 1205000081131 ИНН 5024207444
эл. почта client@uk-serebrica.ru, тел. 79663351391

Место приема решений, оформленных в письменной форме:

Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, бульвар Серебряный, д.4, пом.6, офис УК ЖК «ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА» (по графику работы офиса УК).

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 30 июня 2026г. 18:00

Собственник: _____

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

№ квартиры: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 30846,90 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Исключить из Совета МКД по личным причинам: •Туканова Аскара Айтболатовича, собственника кв № 405; •Фатеева Михаила Валерьевича (в лице представителя по доверенности – Бартуновой Галины Алексеевны), собственника кв. № 238			
2. Избрать Председателем Совета МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр-н Опалиха, д.1: •Безматерных Никиту Алексеевича, собственника квартиры № 55.			
3. Добавить в Совет МКД: Корноухов Сергей Александрович, собственник квартиры № 128.			
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном Администрацией городского округа Красногорск Московской области в установленном порядке.			
5. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное содержание прилегающей к многоквартирному дому территории» и установить стоимость данной услуги 7,24 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
6. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Дополнительное санитарное содержание многоквартирного дома» (дополнительная периодичность 1 раз в неделю влажная уборка) и установить стоимость данной услуги 5,74 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание шлагбаумов и СКУД калиток» и установить стоимость данной услуги 0,81 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
8. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Услуги охраны» и установить стоимость данной услуги 6,18 руб./кв.м. в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО УК ЖК «Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444).			
9. Определить местом хранения копий протокола собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение – ООО «УК ЖК Опалиха - Серебрица» (ОГРН 1205000081131) по адресу: Московская обл., г. Красногорск, бульвар Серебряный, д. 4, пом. 6.			
<p>10. Принять решение об установке на придомовой территории многоквартирного дома персонализированных дорожных знаков “Парковка для инвалидов” с закреплением парковочных мест за транспортными средствами, принадлежащими собственникам помещений кв. 5, кв. 19, кв. 231, кв. 485, кв. 534, являющимся инвалидами либо перевозчиками инвалидов.</p> <p>Определить места размещения указанных парковочных мест согласно утверждаемой схеме, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему решению (3 места напротив 1 подъезда, 1 место напротив 3 подъезда, 1 место напротив 6 подъезда) .</p> <p>Установить, что предоставление права пользования такими парковочными местами осуществляется на основании документов, подтверждающих инвалидность (в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») и регистрацию транспортного средства.</p> <p>Определить, что закрепление парковочных мест носит целевой характер и не влечет возникновения у собственников исключительного права пользования частью общего имущества, в соответствии со статьями 36 и 44–46 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Установить, что в случае утраты оснований для пользования парковочным местом (прекращение инвалидности, смена транспортного средства и т.п.) соответствующее право подлежит прекращению, а место — перераспределению по решению уполномоченного органа управления домом.</p> <p>Настоящее решение принимается в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (статьи 44–48) и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			

(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.